

HYRESAVI

Utskriftsdatum: 20230210
Avinummer: 18089839

Vid utebliven betalning på förfalldagen utgår
dröjsmålsränta enligt lag samt tillämpas
inkassokrav som kan medföra ökade kostnader
(inkassokostnadsersättning) för hyresgästen.

Kundnr : 1134720
Golden Lotus Restaurang AB
Drottninggatan 46
582 27 Linköping

Förfalldatum: 20230228
Aviseringsperiod: 20230301-20230331

Avtal	Objekt	Adress	Beskrivning	Belopp
827544	09C03046013	Drottninggatan 46	Bash.lok index, moms	17 719,00 +
827544	09C03046013	Drottninggatan 46	Fastighetsskatt moms	860,00 +
827544	09C03046013	Drottninggatan 46	Kostnad Vatten	1 329,00 +
827544	09C03046013	Drottninggatan 46	Kostnad Värme	1 772,00 +
827544	09C03046013	Drottninggatan 46	Moms 25%	4 645,00
827544	09C03046013	Drottninggatan 46	Moms extern verksamhet	775,00
827544	09PP0000163	Drottninggatan 44-46	Grundhyra p-plats	650,00 +
827544	09PP0000163	Drottninggatan 44-46	Moms bilplatser	163,00

bet 28/02 2023

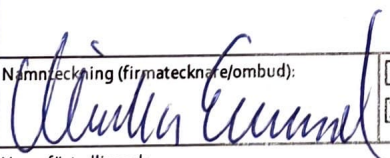
*Momsgr. belopp: 22 330,00	Momsbelopp: 5583	Momssats: 25,00	Totalt	27 913,00
----------------------------	------------------	-----------------	--------	-----------

Innehär F-skattebevis. Momsregistreringsnummer: SESE55604168500101

AB STÅNGÅSTADEN	Telefon	Telefax	PlusGiro	Bankgiro	Org.nr
Box 3300	013-208500	-----	4773802-6	205-6711	556041-6850
580 03 LINKÖPING	SWIFT	IBAN:			
Styrelsens säte Linköping	NDEASESS	SE2695000099604202633766			

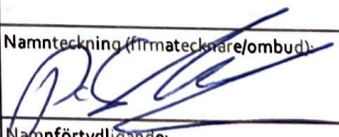
SVERIGE		INBETALNING/GIRERING		Kod 1
Vid inbetalning på postkontor eller girering skall PlusGiroinbetalningskortet avskiljas av Er.		Till plusgirokonto nr 4773802-6	Avgift	Kassastempel
Vid betalning på annat sätt, var god ange avinummer och kundnummer. Vid Internetbetalning, var god ange OCR-nummer.		Betalningsmottagare AB STÅNGÅSTADEN		
Avinummer 18089839	Förfalldatum 20230228	Avsändare Golden Lotus Restaurang AB		
Kundnummer 1134720	OCR-nummer 1808983900	Drottninggatan 46 582 27 Linköping		
Meddelanden till betalningsmottagaren kan inte lämnas på denna blankett		Eget kontonr vid girering		
I FAL TET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GORAS RESERVERAT FÖR PLUSGIROT		Belopp (får inte ändras)	I FAL TET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GORAS RESERVERAT FÖR PLUSGIROT	
		Svenska kronor	öre	

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avser	Hyreskontrakt nr: 09C03046013	Fastighetsbeteckning: Eternellen 46	
Hyresvärd	Namn: AB Stångåstaden		Personnr/orgnr: 556041-6850
Hyresgäst	Namn: Peder Sterlinge		Personnr/orgnr: 530418-0390
Klausul	Bashyra enligt denna klausul utgörs av ☒ 100 % av det hyresbelopp som har angetts i kontraktet, dvs. 174.000 kronor. ☒ 100 % av de fasta hyrestillägg som har angetts i en till kontraktet fogad driftskostnadsklausul (se bilaga 4), dvs. 30.450 kronor. Summa bashyra 204.450 kronor per år. Under hyrestiden ska med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet tillsammans med fasta hyrestillägg utgå med en viss procent av bashyran enligt de grunder som anges i det följande. – För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 – 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan. – För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 – 31/12 anses bashyran i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid. – Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör bastal såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastal, nämligen indextalet för oktober månad år 2013. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, ska tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen ska tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad. Utgående hyra ska dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet tillsammans med fasta hyrestillägg enligt ovan. Hyresändringen sker alltid fr.o.m. den 1 januari efter det att oktoberindex förärett omräkning. På sidan 2 intagna anvisningar gäller för denna indexklausul.		
Underskrift	Ort/datum: Linköping 2014-09-25	Ort/datum: Linköping 2014-09-25	
	Hyresvärdens namn: AB Stångåstaden	Hyresgästens namn: Peder Sterlinge	
	Namn/teckning (firmatecknare/ombud): 	Namn/teckning (firmatecknare/ombud): 	☒ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt
	Namn/förtydligande: Ulrika Eckerud	Namn/förtydligande: Peder Sterlinge	

Hyresvärdens egen notering om bastal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Avser	Hyreskontrakt nr: 09C03046013	Fastighetsbeteckning: Eternellen 46
Hyresvärd	Namn: AB Stångåstaden	Personnr/orgnr: 556041-6850
Hyresgäst	Namn: Peder Sterlinge	Personnr/orgnr: 530418-0390
Klausul	Tillämpligt alternativ markeras med kryss i ruta och ifyllande av nödvändiga uppgifter. I den mån de delar av fastigheten som utgörs av lokaler blir eller är skattepliktiga till fastighetsskatt ska hyresgästen samtidigt med hyran till hyresvärdens betala ersättning för skatten enligt markerat alternativ. ☒ Hyresgästen ska utöver i avtalet angivet hyresbelopp årligen betala ersättning för sin andel av vid varje tillfälle utgående fastighetsskatt för lokaler. Hyresgästens andel ska anses vara <u>9,04</u> procent. Enligt de regler som gäller vid avtalets tecknande utgör ersättningen vid hyrestidens början <u>6.715</u> kronor per år. ☐ Ersättning som för den andel av fastighetsskatten som belöper på lokalen ingår i det hyresbelopp som har angetts i hyresavtalet och utgör vid avtalets tecknande _____ kronor. Lokalens andel av fastighetsskatten för lokaler ska anses vara _____ procent. Hyresgästen ska betala ersättning för sin andel av, efter avtalets tecknande, inträffade ändringar (oavsett skälet till dessa) av fastighetsskatten för lokaler i den mån skatten överstiger den i hyran ingående ersättningen för fastighetsskatten. Skulle fastighetsskatten minska eller upphöra så att hyresgästens andel av ersättningen understiger den ersättning som enligt ovan ingår i den i avtalet angivna hyran ska hyran likväl utgå med minst ursprungligt belopp. Sålunda medför i avtalet förekommande andra klausuler (t.ex. index) att det totala hyresbeloppet hyresgästen betalar är eller kan vara högre än den i avtalet angivna hyressumman. Hyresgästens ovan angivna andel som ska vara oförändrad under hyrestiden har beräknats enligt följande: På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.	
Underskrift	Ort/datum: Linköping 2014- <u>09-25</u> Hyresvärdens namn: AB Stångåstaden Namnteckning (firmatecknare/ombud):  Namnförtydligande: Ulrika Eckerud	Ort/datum: Linköping 2014- <u>09-25</u> Hyresgästens namn: Peder Sterlinge Namnteckning (firmatecknare/ombud):  Namnförtydligande: Peder Sterlinge