

Hyresgästen står för alla kostnader för service/reparationer och andra åtgärder som krävs för att bedriva verksamheten

I övrigt är hyresgästen informerad om:

Att komplettera med 2 st Luft/Luft värmepumpar till ett kraftigt reducerat pris för energibesparing

Att vid Elavtalsbyte säkra ned till 50A för billigare nätavgifter. Behörig elektriker krävs för godkännande

Att det finns möjlighet att öppna upp ytterligare 1st infart till parkeringen från Porsängsvägen

Detta medför en merkostnad till vägföreningen som har hand om vägen.

För snöröjning och sandning rekommenderas Entr. Firma Korhonen.

Max Karlsson (tvärs över vägen) är mycket påläst om fastigheten och kan svara på många frågor om fastigheten

Att byta luftfilter 2 ggr/år samt att se till att alla tilluftsvägar ej är blockerade.

Hyresgästen får bygga om fastigheten för egen räkning så att den skall passa för hyresgästens verksamhet.

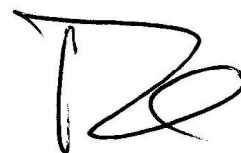
Detta får ej medföra några kostnader för hyresvärden, Hyresgästen måste själv ombesörja ev. bygglov eller andra

tillstånd som krävs av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet,

eller annan myndighet i samråd med hyresvärden

Hyran är fast och kommer inte att höjas under kontraktstiden

Underhåll gäller ej yttertak baksidan



Ann

an

[Redacted signature line]