

uppgörelse, inleder förhandling om företagsrekonstruktion eller om FT eller dess ägares tillgångar utmäts eller beläggs med kvarstad, eller om FT:s registrerade aktiekapital är till mer än hälften förbrukat eller om FT rent faktiskt inställer sin verksamhet. Motsvarande gäller Wayne's Coffee.

- b) Om FT:s ekonomiska förhållanden har kommit att bli sådana att Wayne's Coffee bedömer att FT ej längre kommer att kunna klara att fullgöra sina ekonomiska avtalsförpliktelser gentemot Wayne's Coffee under detta Avtal eller Hyresavtalet. Motsvarande gäller om Wayne's Coffee bedömer att FT ej längre kommer att klara att fullgöra sina ekonomiska avtalsförpliktelser under Direkthyresavtalet och/eller förekommande leasingavtal.
- c) Om FT ej rättidigt och till fullo erlägger inträdesavgift, franchiseavgift, marknadsföringsavgift och/eller – vid andrahandsuthyrning från Wayne's Coffee till FT – hyra enligt Hyresavtalet.
- d) Om FT ej erlägger deposition/ställer bankgaranti eller kompletterande deposition/kompletterande bankgaranti enligt bestämmelsen i punkten 14.2.5.
- e) Om FT eller dess ägare lämnar oriktig eller ofullständig information till Wayne's Coffee rörande FT:s ekonomi och omsättning.
- f) Om FT överlåter eller upplåter rätt enligt Franchiseavtalet, Hyresavtalet eller Direkthyresavtalet till annan eller om FT överlåter, pantsätter eller annars olovligen disponerar över egendom som ägs av annan än FT, såsom leasad eller hyrd egendom.
- g) Om FT eller dess ägare begår och döms för brott där fängelse ingår i straffskalan eller om FT eller dess ägare, utan att fråga är om brott, annars vidtar åtgärd av sådan art eller omfattning att Wayne's Coffee's renommé kan skadas, exempelvis försäljning av undermåliga varor.
- h) Varje FT:s eller dess ägares eller Verksamhetsledarens överträdelse av någon av bestämmelserna 8.1-8.5, 8.7-8.8, 8.10-8.14, 8.16-8.19, 9.1, 9.3, 9.4, 10, 11, 13 samt 16 i de delar de berör FT.
- i) Om FT ej följer bestämmelserna i träffat hyresavtal avseende Lokalen eller åsidosätter bestämmelserna i punkt 14 ovan.
- j) Om FT ej följer bestämmelserna i träffat leasingavtal med tredje man eller åsidosätter bestämmelserna i punkt 15 ovan.
- k) Om FT förfogar över eller söker förfoga över leasad egendom/leasingavtal för vilket Wayne's Coffee helt eller delvis gått i borgen.

- l) Om FT eller dess ägare underlåter att fullgöra vad som i lag, förordning eller annars av myndighet ålagts dem att utföra.
 - m) Om FT underlåter att teckna eller vidmakthålla försäkringar i enlighet med vad i detta Franchiseavtal anges.
- 19.5 Ett förekommande grovt avtalsbrott som berättigar icke felande part att säga upp detta Franchiseavtal till omedelbart upphörande, innefattar inte skyldighet för icke felande part att omgående eller inom viss kortare eller längre tid göra bruk av denna sin uppsägningsrätt för att vara den rätten behållen. En icke felande parts icke-bruk av sin rätt att säga upp detta Franchiseavtal till förtida upphörande, innebär aldrig att den icke felande parten accepterat den felande partens grova avtalsbrott.
- 19.6 Vid grovt avtalsbrott har den icke felande parten, utöver sin rätt att bringa Franchiseavtalet till förtida upphörande, rätt till skadestånd motsvarande den skada som den felande parten orsakat.
- 19.7 Om Franchiseavtalet upphört på grund av parts grova avtalsbrott, så är Parterna ense om de förekommande svårigheterna att fastställa orsakssamband mellan avtalsbrott och skada samt, i vissa fall, beräkna skadans storlek i kronor och ören. Med beaktande av detta har Parterna enats om att den felande parten till den icke felande parten, på dennes första anmodan härom, för varje grovt avtalsbrott, ska utge ett avtalsvite uppgående till 15 prisbasbelopp enligt lagen om allmän försäkring. Vitet förfaller till betalning på den icke felande parts första anmodan och löper därefter med dröjsmålsränta enligt räntelagens bestämmelser. Om icke felande part kan styrka en skada överstigande det nu angivna vitesbeloppet, har den icke felande parten, utöver vitesbeloppet, rätt till överskjutande skadestånd enligt gällande rätt.

20. BESTÄMMELSER EFTER DETTA AVTALS UPPHÖRANDE

- 20.1 Vid Franchiseavtalets upphörande upphör också samtliga FT:s rättigheter enligt Franchiseavtalet. Om FT hyr Lokalen i andra hand av Wayne's Coffee, upphör också samtidigt därmed FT:s samtliga rättigheter enligt Hyresavtalet. På motsvarande sätt upphör FT:s samtliga rättigheter under Franchiseavtalet om Hyresavtalet upphör.
- 20.2 Vid Franchiseavtalets upphörande, oavsett anledning, ska FT ha avlägsnat allt som markerar tillhörighet till Wayne's Coffee-kedjan och Konceptet i och utanför Lokalen och på eventuella fordon och andra platser där det används av FT. FT ska också omedelbart vid Franchiseavtalets upphörande ställa sådant gods, exempelvis kaffegods och skyltar, som markerar tillhörighet till Wayne's Coffee-kedjan och Konceptet, till Wayne's Coffee's förfogande utan någon rätt till ersättning.
- 20.3 FT ska vid Franchiseavtalets upphörande, oavsett anledning, vidare upp-

höra med att i reklam eller på annat sätt använda Wayne's Coffee-kedjans slogans, Varumärken, däribland "Wayne's Coffee" eller någon kombination av ord, märken eller färger som har likhet därmed. Detta gäller oavsett på vilket sätt eller för vilket ändamål sådan användning är tänkt att äga rum. Detsamma gäller kontorstrycksaker och motsvarande.

20.4 Oavsett Franchiseavtalets upphörande, gäller fortsatt Franchiseavtalets bestämmelser om sekretess, lojalitet och konkurrens enligt dess lydelse.

20.5 Avveckling i övrigt ska ske enligt Handboken eller enligt de anvisningar som Wayne's Coffee anvisar.

20.6 Vid Franchiseavtalets upphörande, oavsett anledning, har Wayne's Coffee en rätt, men inte en skyldighet, att av FT köpa FT:s inneliggande lager av kuranta varor som vid den tidpunkten ingår i Wayne's Coffee's sortiment. Köpeskillingen ska vara det lägsta av FT:s inköpspris och då aktuellt marknadspris.

20.7 Wayne's Coffee har vidare en rätt, men inte en skyldighet, att vid samma tidpunkt, och om FT får förfoga häröver, helt eller delvis köpa FT:s innehav av den inredning och/eller utrustning som markerar tillhörighet till Konceptet för ett i förväg bestämt pris som ska vara det lägsta av bokfört värde och FT:s inköpspris minus 20 % för varje 12-månadsperiod sedan inköpet gjordes. Om den aktuella inredningen och/eller utrustningen ägs av leasingbolag ska Wayne's Coffee istället beredas tillfälle att ta över aktuellt leasingavtal från FT.

21. ÖVRIGA BESTÄMMELSER

21.1 Varken Wayne's Coffee eller någon av dess anställda eller representanter lämnar genom detta Franchiseavtal några garantier till FT, varken beträffande lönsamhet eller någonting annat. Inte heller har Franchiseavtalets träffande föregåtts av utfästelser eller garantier av något slag beträffande Konceptets lönsamhet, huruvida Enhetens läge genererar visst kundunderlag eller annat dylikt. Parterna är ense om att Franchiseavtalet föregåtts av diskussioner rörande allmänna kalkyler och prognoser som emellertid alltid är beroende av FT:s och FT:s ägares egna arbetsinsatser och skicklighet som affärsman/affärskvinna. FT/FT:s ägare, såsom näringsidkare, bekräftar genom undertecknandet av detta Avtal att han/hon är fullt medveten om den affärsrisk men också de möjligheter som ligger i att driva franchiserörelse.

21.2 Part är befriad från påföljd för underlåtenhet att fullgöra förpliktelse enligt Franchiseavtalet om underlåtenheten har sin grund i omständighet som är utom parts kontroll och som förhindrar fullgörandet, i den mån förpliktelsen inte kan fullgöras utan onormalt höga kostnader. Såsom befriande omständighet ska anses vara strejk, blockad eller annan sådan omständighet, varöver Parterna inte råder, såsom krig, upplopp, avbrott i den

A
M D

allmänna samfärdseln, eldsvåda, explosion eller myndighetsingripande. Befrielsen gäller bara så länge fullgörandet hindras och bara till omfattning motsvarande hindrets omfattning.

- 21.3 Franchiseavtalet (inklusive samtliga dess bilagor) utgör hela överenskommelsen mellan Parterna och ersätter i sin helhet samtliga tidigare träffade överenskommelser mellan Parterna oavsett om dessa träffats muntligen eller skriftligen. Det finns således inte några muntliga eller skriftliga överenskommelser mellan Parterna träffade i tiden före Franchiseavtalet eller Hyresavtalet som äger fortsatt giltighet efter detta Avtals undertecknande. Det ankommer på FT att i samband med detta Avtals genomläsning och före dess undertecknade, skriftligen påtala samtliga avvikelser som må förekomma i detta Avtal i förhållande till muntliga eller skriftliga avtal som FT menar har ingåtts mellan Parterna i tiden före detta Avtals undertecknande. Om sådant skriftligt påpekande av FT ej skett senast vid FT:s undertecknande av detta Avtal, äger FT i tiden därefter ej göra rättigheter enligt sådant Avtal gällande, även om det kan dokumenteras eller på annat sätt bevisas. Samtliga sådana avtal ersätts av detta Avtal genom undertecknandet av detta Avtal.
- 21.4 Framtida överenskommelser (varmed avses i tiden efter detta Avtals undertecknande) om tillägg eller förändring av detta Avtal (inklusive dess bilagor, såsom Hyresavtalet) mellan Parterna måste vara skriftliga och undertecknade av behöriga ställföreträdare för båda parter för att gälla som avtalsinnehåll. Parterna är ense om att denna reglering inte endast är en ordningsföreskrift som kan frångås av Parterna utan utgör en överenskommelse mellan Parterna om avtalad skriftform som ej kan frångås, bland annat men inte endast därför att Wayne's Coffee som fullvärdig medlem i Svensk Franchise inte får träffa/ändra avtal annat än i skriftlig form. Rättsföljden vid avvikelse från denna punkt 21.4 är ogiltighet.
- 21.5 Gångse skriftlig kommunikationsordning mellan Parterna är e-post, men uppsägning och skriftlig rättelseanmodan kräver rekommenderat brev med mottagningsbevis till den adress som part senast angivit som sin eller som finns registrerad hos Bolagsverket. Om ett rekommenderat brev inte har lösts ut inom fem dagar så anses part ändå ha tagit del av det. En kopia av uppsägningen/påpekandet ska även skickas via e-post. Fax godtas ej som kommunikationssätt.

22. TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTLÖSNINGSFRÅGOR

- 22.1 På detta Avtal ska tillämpas svensk rätt.
- 22.2 Tvister som uppstår i anledning av Franchiseavtalet ska slutligt avgöras genom skiljedom enligt lagen (1999:116) om skiljeförfarande. Skiljeförfarandet ska äga rum i Stockholm och ske på det svenska språket.
- 22.3 Skiljenämnden ska bestå av tre skiljemän då tvisten avser fastställelse-

talans eller fullgörelsetalans där tvistebeloppet uppgår till minst 750 000 kronor. Vid tvist avseende fullgörelsetalans där tvistebeloppet understiger 750 000 kronor ska dock skiljenämnden bestå av endast en skiljeman som ska utses av Parterna gemensamt. Kan Parterna ej enas, ska sådan ensam skiljeman, i nära samråd med Parterna, utses av Stockholms tingsrätt på ansökan av endera av Parterna. Skiljeman ska, för att kunna utses, besitta dokumenterad kunskap om franchise samt kunna styrka att han eller hon tidigare avgjort franchisetvister som ensam skiljeman.

22.4 För utfående av franchiseavgift och ersättningar (såsom vite) enligt detta Franchiseavtal, samt för avhysning, särskild handräddning, förbudstalan vid vite eller annan åtgärd som faller under 15 kap RB, har Wayne's Coffee alltid rätt, men inte skyldighet, att vidta rättsliga åtgärder vid behörig allmän domstol eller kronofogdemyndighet.

22.5 Vid varumärkesintrång i Varumärken och/eller andra intrång i Wayne's Coffee's immateriella rättigheter eller vid brott mot konkurrensförbudet i detta Avtal, har Wayne's Coffee alltid rätt, men inte skyldighet, att vidta åtgärder vid behörig allmän domstol.

23. Borgen

23.1 FT:s ägare tecknar genom Bilaga 6 en personlig borgensförbindelse. FT ska tillse att även annan person som har ett bestämmande inflytande över FT, samtidigt härmed tecknar borgensförbindelserna enligt Bilaga 6.

24. INTYGANDE FÖRE UNDERTECKNANDE

24.1 FT och FT:s ägare har beretts möjlighet att samråda med juridiskt ombud i god tid före undertecknandet av Franchiseavtalet. Parterna och FT:s ägare intygar härmed att de noggrant har gått igenom detta Avtal inklusive bilagor samt Förstahandshyresavtalet och att de till fullo har förstått innebörden av samtliga villkor.

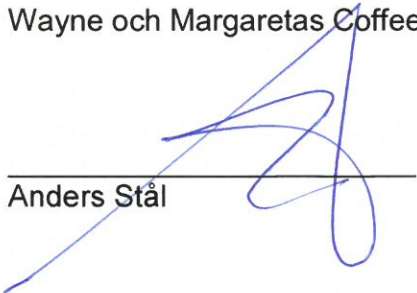
24.2 Genom undertecknandet av detta Avtal intygar och bekräftar FT och dess ägare att de i god tid innan undertecknandet av detta avtal erhållit omfattande information om den franchiseverksamhet som FT ska bedriva under Avtalet, erforderlig information om avgifter och övriga ekonomiska villkor för verksamheten m.m. samt uppgift om andra franchisetagare som Wayne's Coffee har träffat motsvarande avtal med. FT bekräftar vidare att de före undertecknandet av detta Avtal erhållit tillfredställande svar på samtliga frågor de, i förekommande fall, haft rörande Konceptet eller annat av betydelse för FT inför träffandet av detta Avtal.

A
MD

Detta avtal som omfattar 24 sidor och 6 bilagor är upprättat i 2 originalexemplar, av vilka Parterna tagit var sitt. Handboken tillhandahålls endast digitalt.

Stockholm den 23 / 1 2017

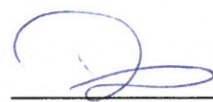
Wayne och Margaretas Coffee AB



Anders Stål

Stockholm den 20 / 1 2017

Grundbulten 19166 AB
(unä till Polizak AB),



Dimitrios Polianidis, Carl F. F. F.

Vad som i Franchiseavtalet åligger mig/oss personligen som ägare till FT åtar jag/vi mig/oss härmed personligen att fullgöra på anmodan från Wayne's Coffee. Jag/vi är medveten/medvetna om att ett brott mot ett sådant åtagande även är att anse som ett av FT begånget brott mot Franchiseavtalet.

Jag/vi accepterar vidare att tvist mellan mig/oss personligen och Wayne's Coffee ska prövas på det sätt som anges i avtalets punkt 22, d v s genom skiljeförfarande eller – i förekommande fall – vid allmän domstol/ kronofogdemyndighet.

Stockholm den 20 / 1 2017



Dimitrios Polianidis, Carl F. F. F.
Pers. nr. 800113-0411

Bilaga 1

SEKRETESSFÖRBINDELSE

Namn: _____

Adress: _____

Arbetsstagare/uppdragsgivare: _____ ("Bolaget")

Jag förbinder mig härmed, genom undertecknande av denna förbindelse, att inte yppa eller eljest röja någon Konfidentiell Information, av vad slag det vara må, som jag erhåller del av som anställd/uppdragstagare hos/åt Bolaget under Bolagets tid som franchisetagare åt Wayne's Coffee.

Med uttrycket Konfidentiell Information avses i detta sammanhang varje slag av upplysning, oavsett om den lämnats muntligen eller förekommit i skrift och oavsett media, som rör Wayne's Coffees affärs- och/eller driftsförhållanden eller andra angelägenheter. Detta innefattar bland annat all information om Konceptet, om innehållet i Handboken, om Wayne's Coffee's leverantörer och dess prissättning och övriga villkor, om priser och marginaler hos Wayne's Coffee, Wayne's Coffee's marknadsföringskoncept och marknadsbearbetningsplaner, om Wayne's Coffee's know-how och innehållet i Wayne's Coffee's utbildningar, om Bolagets Franchiseavtal med Wayne's Coffee eller om annat som inte är avsett att komma till utomståendes kännedom eller som kan skada Wayne's Coffee, Wayne's Coffee-kedjan och/eller Konceptet och som jag erhållit del av under min tid som anställd/uppdragstagare hos/åt Bolaget och som, vid emottagandet av informationen i fråga, inte var allmänt känd.

Mina förpliktelser enligt denna sekretessförbindelse gäller såväl under tiden som anställd/uppdragstagare hos/åt Bolaget som, utan begränsning i tiden, efter anställningens/uppdragets upphörande, dock längst till dess Konfidentiell Information blivit allmänt känd på annat sätt än direkt eller indirekt genom min försorg.

Vid överträdelse av detta sekretessavtal ska jag, vid varje av Wayne's Coffee påvisad överträdelse, utge ett normerat skadestånd om 10 prisbasbelopp enligt beräkningar i socialförsäkringsbalk (2010:110). Om Wayne's Coffee kan styrka en högre skada än den som motsvarar vitet äger Wayne's Coffee rätt till skadestånd motsvarande den högre skadan.

_____ den ____ / ____ 20__

Bilaga 2

KONKURRENS- OCH LOJALITETSFÖRBINDELSE

Namn: _____ ("NN")

Adress: _____

Arbetstagare/uppdragsgivare: _____ ("Bolaget")

Parterna är ense om att NN i sitt arbete/genom sitt uppdrag åt Bolaget kan komma att få tillgång till Bolagets och/eller Wayne's Coffee's företagshemligheter, såsom recept, eller annan hemlig information som, utan att formellt utgöra företagshemligheter, utgörs av företagsspecifikt kunnande och annat dylikt som Bolaget/Wayne's Coffee håller hemligt för tredje man och som, om hemligheterna kom att användas av konkurrent, skulle medföra skada för Bolaget/Wayne's Coffee.

Mot nu angiven bakgrund förbinder jag NN mig härmed, genom undertecknandet av denna förbindelse, att under tiden som anställd/uppdragstagare hos/åt Bolaget samt under tolv (12) månader efter anställningens/uppdragets upphörande inte, varken direkt eller indirekt, bedriva med Bolaget eller Wayne's Coffee direkt eller indirekt konkurrerande verksamhet, vare sig själv eller i egenskap av ägare, styrelseledamot, rådgivare, anställd eller uppdragstagare åt annan.

Om jag NN på ett godtagbart sätt kan styrka att denna konkurrensbegränsning rent konkret skulle leda till att jag hindras från att acceptera och tillträda en ny anställning hos en ny arbetsgivare efter det att uppsägningstiden hos Bolaget löpt till ända, så ska jag anmäla detta förhållande till Bolaget. Bolaget har därefter en skyldighet att, i varje enskild situation, efterhöra med Wayne's Coffee, som är den som fattar beslut om att Bolaget antingen ska friställa mig från den konkurrensbegränsning som denna förbindelse medför eller, kompensera mig lönemässigt i enlighet med de principer som tillämpas mellan Svensk Näringsliv och PTK vid aktuellt tillfälle.

Jag förbinder mig även att under tiden som anställd/uppdragstagare hos/åt Bolaget agera lojalt mot Bolaget och mot Wayne's Coffee.

Vid varje åsidosättande av mina skyldigheter enligt denna förbindelse har Wayne's Coffee rätt till ett vite motsvarande sex (6) månadslöner eller det högre belopp som svarar mot visad skada som Wayne's Coffee drabbats av. Med månadslön avses summan av NN:s fasta och rörliga lön samt, i förekommande fall, bonus, räknad som NN genomsnittliga totallönen under senaste anställningsåret. Vite har att erläggas för varje brott mot konkurrensförbudet. Utgivande av vite innebär inte att skyldigheterna enligt denna förbindelse upphör.

_____ den ____/____ 20____

Bilaga 3

**HYRESAVTAL
LOKAL**

Utgår

A
H D

Bilaga 4

ÖVERENSKOMMELSE OM AVSTÄENDE FRÅN BESITTNINGSSKYDD

Utgår

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a combination of letters and a flourish.

Bilaga 5

Direkthyresavtalet

A
M
A

Bilaga 6

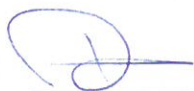
BEGRÄNSAD BORGENSFÖRBINDELSE

Vi går härmed personligen, solidariskt och som för egen skuld i borgen gentemot Wayne och Margareta's Coffee AB (556345-1201) (nedan "Wayne's Coffee") för Grundbulten 19166 AB:s (unä till Polizak AB) (559090-9445) (nedan "Bolaget") samtliga förpliktelser enligt föreliggande Franchiseavtal mellan Wayne's Coffee och Bolaget samt Bolagets förpliktelser enligt andra avtal (som exempelvis leasingavtal) som har direkt samband med Franchiseavtalet och som Wayne's Coffee har ställt säkerhet för i form av borgen, deposition eller på annat sätt.

Denna borgensförbindelse, som gäller också efter Franchiseavtalets upphörande och intill dess samtliga Bolagets förpliktelser gentemot Wayne's Coffee är fullgjorda, är begränsad till ett kapitalbelopp om fyrahundratusen (400 000) kronor.

I ovan angivna beloppsbegränsning ingår inte kostnader som Wayne's Coffee kan få för att ta denna borgen i anspråk och inte heller för att driva in fordran för vilken denna borgen utgör säkerhet.

Stockholm den 20/1 2017



Dimitrios Polianidis, *ENL FULLMÄKT*
Pers. nr. 800113-0411

