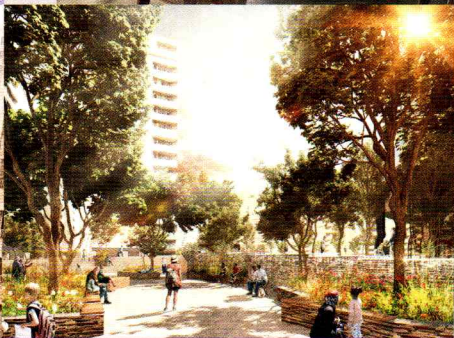




Stockholms  
stad



# Hagastaden

– EN VETENSKAPSSTAD FÖR LIV OCH HÄLSA





# 13 000

...personer beräknas bo i den nya stadsdelen när den är klar. Lika många som i Arboga eller Båstad.



## Hagastaden i siffror



# 6 000

...nya bostäder beräknas totalt. Av dessa ligger hälften, närmare bestämt 3 000 st, i Stockholm.

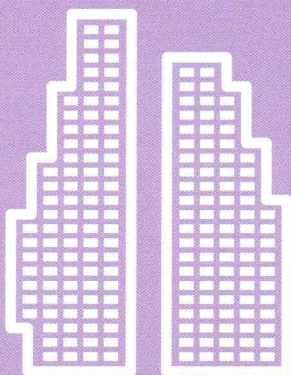
# > 10 mdr

...kronor uppgår Stockholms stads investering till. Sammanlagd budget för hela det övergripande projektet Hagastaden är mer än 70 miljarder kronor.



# 125 meter

...hög blir Innovationen, det östra av de Norra Tornen. Det västra tornet, Helix, blir 110 meter högt. Innovationen blir Stockholms högsta bostadshus.



# 28

...fotbollsplaner utgör ytan av vägnätet i tunnlarna under Hagastaden.

# 1,6

## miljoner

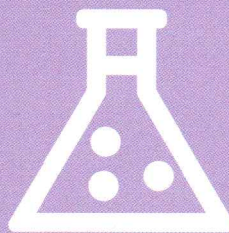
...patienter besöker Karolinska Universitetssjukhuset i Hagastaden varje år.

# 2010–2025

...är den beräknade byggtiden för hela projektet.

# 96

...hektar blir Hagastadens yta, varav 30 hektar inom Stockholms kommungräns. Det motsvarar nästan tre gånger Gamla stan.



# > 50%

...av regionens life science-företag ligger inom en radie av 5 kilometer från Hagastaden.

# 14 000

...nya arbetsplatser tillkommer i Stockholms stad. Hela Hagastaden – tillsammans med Solnasidan och Karolinska Universitetssjukhuset – kommer att inrymma cirka 50 000 arbetsplatser.

# No 1

Karolinska Institutet placerar sig på plats 28 på listan över världens mest välrenommerade universitet och är solklar etta bland de svenska universiteten.

**Initiativtagare till utvecklingen av Hagastaden** är Stockholms stad, Solna stad, Karolinska Universitetssjukhuset, Karolinska Institutet, Akademiska Hus, Locum, Stockholm Science City Foundation, Trafikverket och ett antal samhällsbyggare och fastighetsägare verksamma i området. Läs mer: [www.hagastaden.se](http://www.hagastaden.se)



# Idag en byggarbetsplats, imorgon en innerstadsdel med citypuls

Hagastaden blir en levande innerstadsdel med totalt 6 000 nya bostäder och 50 000 arbetsplatser i Stockholm och Solna. Området utvidgar på ett naturligt sätt Stockholms innerstad och knyter samtidigt samman Stockholm med Solna. Fram till år 2025 ska området bebyggas och utvecklas till en ny stadsdel med boende, handel, kultur, parkområden och samtidigt bli ett nav i Stockholmsregionens kluster för life science. Namnet Hagastaden har koppling till den unika Hagaparken som är en del av Nationalstadsparken.

**H**agastaden kommer att stå helt klart först 2025 och fram till dess ska många stora parallella byggprojekt samsas på en begränsad yta. Under hela byggtiden är motorvägsleden E4/E20 och Värtabanan i full drift.

## Bostadskvarteren

Bostadskvarteren får i vissa delar av området en tätare, högre och mer varierande stadsstruktur än vad som är vanligt i Stockholms stadsbild. Alla bottenvåningar kommer att vara öppna och innehålla butiker, restauranger och caféer. I flera hus inryms också för-



Stockholms stad

Solna stad

Stockholms läns landsting

Akademiska hus

Trafikverket

Beslut om en gemensam vision  
för området "Vision 2025" fattas av  
projektets parter

- Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 15 mars 2010
- Den första av tre detaljplaner godkänns

- Byggstart för tunnlarna under Hagastaden

- Hagastadens första hus klart
- Nya Solnavägen klar

- Norra Stationsgatan körfält färdiga

Utveckling av Karolinska Institutets område

- Aula Medica invigs 2014

2007

...

2012

2013

2014



skolor och servicelägenheter. I den yttre färgsättningen ska man känna igen den typiska kulörskala som är karaktäristisk för stora delar av Stockholms putsfasader samtidigt som kulörerna på kontorsbyggnaderna ska särskilja sig från bostäderna.

I Hagastaden skapas ett antal nya gator och kvarter som alla har fått namn inspirerade av vetenskap och forskning. Flertalet gator benämns efter kvinnliga pionjärer inom forskning, utbildning och hälso- och sjukvård. Vetenskapen ska gestaltas även i den offentliga konsten som har fått temat "livets byggstenar".

### Signaturbyggnader i Hagastaden

I Hagastaden finns flera signaturbyggnader som kommer ge området en tydlig karaktär. Redan idag står exempelvis Aula Medica och de nya lokalerna för Karolinska Universitetssjukhuset färdiga i området. Mot slutet av projektiden kommer ett stort runt hus byggas framför Karolinska Universitetssjukhuset vid Hagaplan. Vid Torsplan byggs två höga hus, Norra tornen. Första huset Innovationen (125 meter) blev inflyttningsklart 2018 och grannhuset Helix (110 meter) färdigställs 2019. Husen är ritade av arkitekterna Rem Koolhaas och Reinier de Graaf på OMA – en av världens just nu mest inflytelserika arkitektbyråer.

### Parker och gröna stråk

Genom Hagastaden löper Norra Stationsparken som omsluts av den nya stenstaden. Parken ramar in av trädtrader som ger en serie av öppna terrasser med möjlighet till serveringar, lek och andra aktiviteter. Parkens mitt har utformats som ett urbant parktorg med plats för torghandel, marknader och mindre evenemang. Norra Stationsparken etableras 2023–2024 och är en av Stockholms största parksatsningar. Den nya parken kommer att förbinda Stockholms innerstad med Hagaparkens unika kulturmiljö.

### Intunnling och överdäckning av vägnätet

En förutsättning för att kunna bygga Hagastaden är att vägnätet byggs in i tunnlar. Arbetet med att lägga E4/E20 i tunnlar är färdigt och under 2018 flyttar Värtabanan in i sin nya tunnel. Tunnelsystemet utgör nära 14 hektar eller 28 fotbollsplaner. Ovanpå tunnelarna, som sträcker sig 800 meter mellan Norrtull och strax väster om Solnavägen, byggs bostadshus, kontor och delar av Norra Stationsparken.

### Kommunikationer

Det blir enkelt att ta sig till och från Hagastaden. Hagastaden planeras för att ge bästa möjliga förutsättningar att ta sig fram till fots, med cykel







**”Hagastaden är ett av Stockholms mest intressanta och viktigaste utvecklingsområden för att förse staden med fler bostäder och arbetsplatser. Det är ett projekt som skapar tillgänglighet, och en öppnare stad. Det är särskilt intressant då hela projektet bygger på att två kommuner och flera stora aktörer lyckats enas kring en gemensam vision som omfattar flera olika drömmar och behov. Det är i samverkan vi kan skapa något stort.”**

Karin Wanngård (S), finansborgarråd

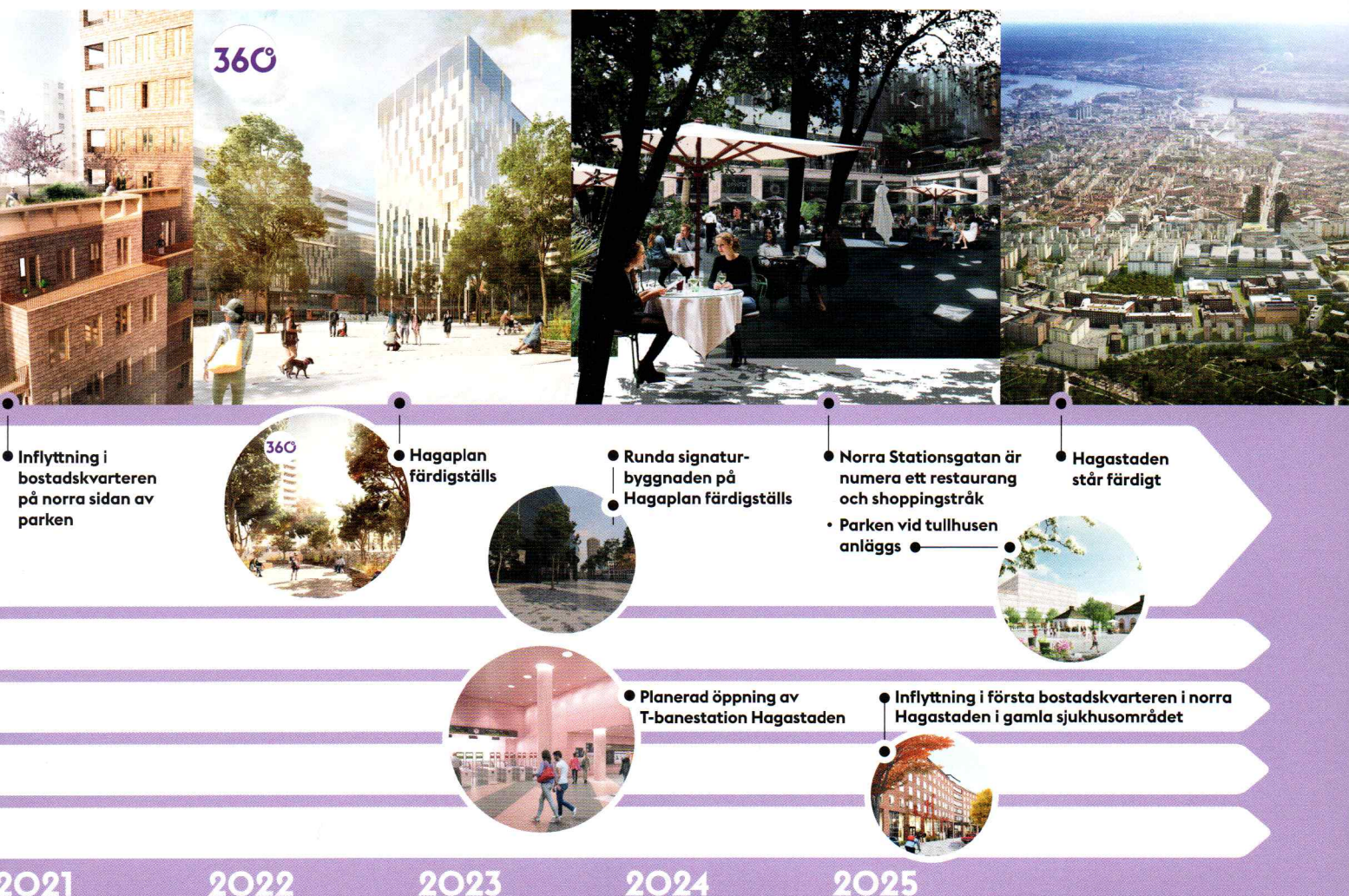
och kollektivt. Stadsdelen har ett utmärkt läge med Citybanans nya uppgång i närområdet, fyra nya tunnelbaneuppgångar samtidigt som det planeras för tre stombusslinjer och ett antal andra busslinjer. Gula linjen börjar byggas 2018, en tunnelbanelinje som förbinder södra Stockholm med Hagastaden och vidare till Hagalund och Arenastaden ifrån Odenplan. Tunnelbanan är färdig tidigast 2024. Hagastaden är byggd ovanpå E4/E20 där du snabbt kan ta dig till och från Stockholm oavsett om du ska söderut eller norröver med bil. För att kunna försörja de bostäder och kontor som ligger ovanpå tunnelarna med parkeringsplatser bygger Stockholm Parkering ett 550 meter långt parkeringshus med plats för omkring 900 bilar. På garagets tak byggs sedan stora delar av Norra Stationsparken. ■



Byggnadstekniskt är Hagastaden ett komplext projekt. Kvarteren norr om Norra Stationsparken byggs ovanpå väg- och järnvägstunnelarna och på taket till parkeringsgaraget byggs stora delar av Norra Stationsparken. Under kommande år byggs även den nya tunnelbanan med fyra entréer vid station Hagastaden.

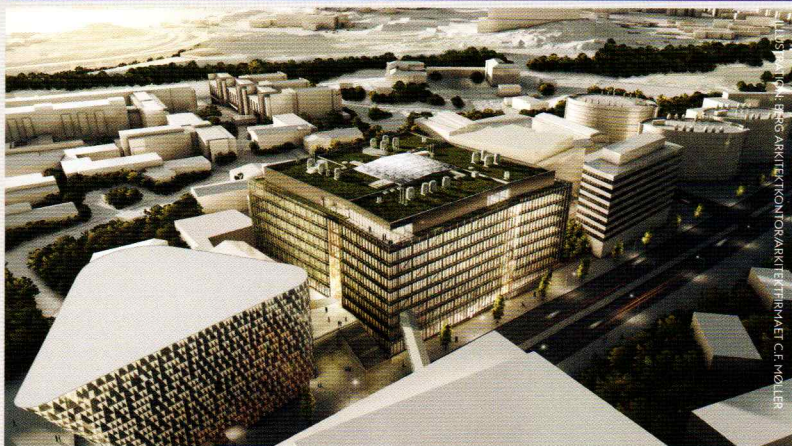


Upplev Hagastaden i 360 grader  
på [hagastaden.se/360](http://hagastaden.se/360)





## Ett centrum för life science



I och omkring Hagastaden finns en stor koncentration av forskning och företagande inom life science, ett samlingsbegrepp för vetenskaper som syftar till att förbättra liv och hälsa. Här bedrivs världsledande utbildning och forskning vid Karolinska Institutet, Kungliga Tekniska högskolan, Stockholms universitet och Karolinska Universitetssjukhuset. Inom fem kilometer från området finns också hälften av regionens life scienceföretag. Ambitionen är att Hagastaden ska bli ett av världens främsta områden för life science. Du kan läsa mer på [ssci.se](http://ssci.se) ■

Jacob Tellgren, Sverige-vd för MSD.

Om Hagastaden som centrum för life science-kuster i Stockholmsregionen:

**”Det här är en världsunik satsning och en av de största satsningarna globalt sett inom life science. Det finns en samstämmighet mellan alla inblandade parter och alla ser verkligen vikten i att våga satsa.”**

Dagens Industri 1 september 2014

## Konsten i Hagastaden

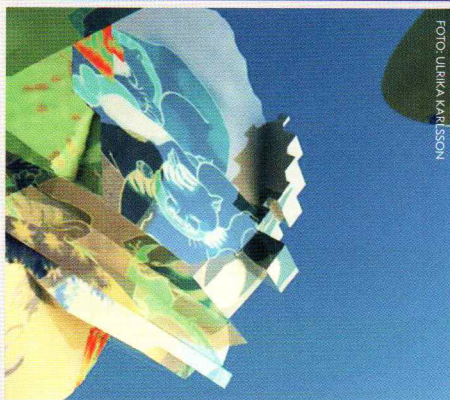


FOTO: ULRIKA KARLSSON

Den övergripande visionen för den offentliga konsten i Hagastaden är att utifrån livsvetenskaperna, life science – Livets byggstenar som övergripande tema skapa ett mångfasetterat konstnärligt arbete på många nivåer. Målsättningen är att skapa en helhetsmiljö där konst, landskapsarkitektur och arkitektur samverkar och stärker varandra. Konsten skall utgöra en identitetsskapande del i den övergripande gestaltningen, fördjupa betydelsen av platsen och generera mervärden. I samspillet mellan konst, landskap och arkitektur möts funktion och vision.

Konsten kommer att finnas över hela Hagastaden med en koncentration på de platser där flest människor rör sig och därmed har möjlighet att möta och uppleva konsten, såsom torg och parker. Flera av byggherrarna kommer även att satsa på konstnärliga gestaltningar i sina fastigheter. ■

## Parker och grönområden i Hagastaden och närområdet

Centralt i Hagastaden anläggs med byggstart 2021 en avlång timglasformad park som löper genom norra innerstaden från Torsplan och Hagaplan i väster till Norrtull i öster. Norra Stationsparken kommer att bli ett grönt och öppet stråk mellan Stockholm och Solna och parken ramar in av bostadskvarter med butiker, restauranger och andra verksamheter i bottenplanet, på både norra och södra sidan. Norra Stationsparken korsas i mitten av ett syd-nordligt parkstråk som följer Hälsingegatan norrut in i Solna. Från Norra Stationsparken och österut planeras en gång- och cykelbro över Uppsalavägen som ger närheten till Hagaparken och Brunnsviken som särskild tillgång. De gamla tullhusen i sin lilla park vid Norrtull kommer att lyftas fram i den nya planen och bli som en kulturhistorisk entré till naturen och innerstaden beroende på vart man rör sig. I områdets östra del och förbi Wenner-Gren Center förbättras nu även tillgängligheten till Bellevueparken. Det gröna sambandet mellan Hagaparken och Karlbergsparken blir också tydligt. ■



ILLUSTRATION: ANDERSSON JONSSON ANDERSSON

## Miljökvallitet i Hagastaden

Den tydligaste miljökvalliteten i projekt Hagastaden är att dåligt utnyttjad mark i centralt läge förvandlas till bostäder, kontor och verksamheter. För att kunna få plats med så många bostäder som möjligt har en sträcka om nära en kilometer av E4/E20 förlagts i tunnel, och merparten av byggnaderna byggs ovanpå tunneltaken. Intunnlingen gör att buller och luftföroreningar från den omgivande biltrafiken minskar i området. De flesta byggaktörerna kommer att miljöcertifiera sina byggnader, vilket innebär att stränga miljökrav ska uppfyllas. NCC Property Developments kontorsbyggnad Torsplan 2 i Hagastaden har som första byggnad i Sverige lyckats uppnå BREEAM-certifieringens högsta nivå "Outstanding".

Andra miljökvalliteter är att cykel- och gångtrafik ska få ta plats och att området får en väl utbyggd kollektivtrafik med bussar, tunnelbana och omedelbar närhet till Citybanan. En framträdande miljökvallitet är hur området med ett grönt stråk kommer förbättra tillgängligheten mellan, inte bara olika stadsdelar, utan även de unika grön- och naturområden som ligger i Stockholm och Solna. ■



ILLUSTRATION: JONTE ARKITEKTER



Kartan med markerat område visar Stockholms stads sida av Hagastaden. Hagastaden sträcker sig från Norra Stationsgatan i söder, in i Solna över Karolinska Institutets område och Karolinska sjukhusområdet upp mot Norra begravningsplatsen.

- Markanvisade kvarter
- Life science/kontor/handel
- Bostäder
- Befintlig kommungräns
- Förslag på ny kommungräns
- === Tredimensionell kommungräns



## Tidplan för kvartersutbyggnad

### 1. Fraktalen

Byggstart: 2013  
Inflyttning: 2014  
Kontor/handel: NCC,  
34 500 kvm

### 2. Cellen

Byggstart 2015  
Inflyttning: 2017  
Bostäder: Einar Mattsson, 276 BR

### 3. Enzymet

Byggstart: 2015  
Inflyttning: 2018  
Bostäder: Veidekke, 204 BR

### 4. Kromosomen

Byggstart: 2016  
Inflyttning: 2018  
Bostäder: Ikano Bostad, 272 BR

### 5. Analysen

Byggstart: 2015  
Inflyttning: 2019  
Bostäder: Einar Mattsson 125 HR, 134 BR

### 6. Proteinet

Byggstart: 2017  
Inflyttning: 2020  
Bostäder: Veidekke Bostad, 234 BR

### 7. Algoritmen

Byggstart: 2017  
Inflyttning: 2020  
Bostäder: Familjebostäder, 178 HR

### 8. Organellen

Byggstart Ej fastställd  
Inflyttning: Ej fastställd  
Bostäder: ca 130 bostadsrätter

### 9. Lysosomen

Byggstart: Ej fastställd  
Inflyttning: Ej fastställd  
Bostäder: ca 130 bostadsrätter

### 10. Ribosomen

Byggstart: 2019  
Inflyttning: 2023  
Bostäder: SKB,  
ca 110 HR

### 11-12.

Byggstart: 2020  
Inflyttning: 2023  
Bostäder: HSB Bostad,  
ca 100 BR  
Kontor/handel: HSB Bostad,  
ca 10 000 kvm

### 13.

Byggstart: 2023 Inflyttning: 2025  
Vård- och omsorgs-  
boende samt studentbostäder

### 14.

Byggstart: 2021  
Inflyttning: 2024  
I området planeras för skola och idrottsanläggning.

### 15-16.

Byggstart: 2023 Inflyttning: 2025  
Kontor/hotell: ca  
20 000 kvm

### 25. Pisa

Byggstart: 2022  
Inflyttning: 2025  
Bostäder: ca 70 BR  
Kontor/hotell: ca 18 000 kvm

### 26. Cambridge

Byggstart: 2022  
Inflyttning: 2025  
Bostäder: 80 BR

### 27. Stanford

Byggstart: 2022  
Inflyttning: 2025  
Bostäder: 162 BR

### 28S. Harvard

Byggstart: 2021  
Inflyttning: 2025  
Bostäder: 75 BR

### 28N. Sorbonne

Byggstart: 2021  
Inflyttning: 2023  
Kontor/handel:  
ca 10 000 kvm

### 29S. Griefswald

Byggstart: 2021  
Inflyttning: 2023  
Bostäder: 81 BR

### 29N. Sorbonne

Byggstart: 2021  
Inflyttning: 2023  
Kontor/handel:  
ca 10 000 kvm

### 30S. Humboldt

Byggstart: 2018  
Inflyttning: 2022  
Bostäder: Folkhem, 126 BR

### 31S. Bologna

Byggstart: 2018  
Inflyttning: 2021  
Bostäder: Folkhem, 108 BR

### 30N-31N Princeton

Byggstart: 2018  
inflyttning: 2020  
Kontor/life science: Vitartes,  
ca 22 500 kvm

### 32S. Coimbra

Byggstart: 2018  
Inflyttning: 2022  
Bostäder: Erik Wallin, 137 BR

### 33S. Oxford

Byggstart: 2018  
Inflyttning: 2021  
Bostäder: Erik Wallin, 129 BR

### 34. Forskaren

Byggstart: 2021  
Inflyttning: 2024  
Kontor/handel:  
ca 24 000 kvm

### 35. Isotopen

Byggstart: 2014  
Inflyttning: 2016  
Kontor/handel: NCC,  
ca 25 500 kvm

### 36. Molekylen

Byggstart: 2018  
Inflyttning: 2020  
Kontor/handel: Atrium Ljungberg,  
ca 33 000 kvm

### 37-39.

Byggstart: 2021  
Inflyttning: 2025  
Bostäder: ca 600

### 50. Helix (110 m)

Byggstart: 2017  
Inflyttning: 2019  
Bostäder: Oscar Properties, 137 BR

### 51. Innovationen (125 m)

Byggstart: 2016  
Inflyttning: 2018  
Bostäder: Oscar Properties, 182 BR

### 52. Genen

Byggstart: Ej fastställd  
Inflyttning: Ej fastställd  
Kontor/handel: Atrium Ljungberg

### 53. Mitokondrien

Byggstart: Ej fastställd  
Inflyttning: Ej fastställd  
Kontor/handel: Humlegården  
Fastigheter

### A. Hagaplan

Byggstart: 2023  
Färdigställd: 2024

### B. Norra Stationsparken (Västra)

Byggstart: 2019  
Färdigställd: 2023

### C. Norra Stationsparken (Östra)

Byggstart: 2020  
Färdigställd: 2025

### D. Tullhusplatsen

Byggstart: 2020  
Färdigställd: 2025





## Lär dig mer om Hagastaden

Läs mer om Hagastaden på webben och engagera dig på Facebook eller följ utvecklingen på Instagram.

 [stockholm.se/hagastaden](http://stockholm.se/hagastaden)

 [hagastaden@stockholm.se](mailto:hagastaden@stockholm.se)

 [facebook.com/hagastaden](https://facebook.com/hagastaden)

 [instagram.com/hagastaden](https://instagram.com/hagastaden)

 [#hagastaden](https://twitter.com/hagastaden)

 [hagastaden.se/360](http://hagastaden.se/360)

Layout och produktion Blomquist Tryck Ätta.45 Tryckeri AB Artikelnummer 15778 Exploateringskontoret 2018-04 Version 3.0

**Bilder framsida, överst från vänster** Oscar Properties | Visionsbild White Arkitekter | Folkhem | Hagaplan, Andersson Jönsson | Tunnlar och garage, WSP | Life City, Atrium Ljungberg | Biljetthall, & Rundquist/3D House | Norra stationsparken, Andersson Jönsson | Arkitekt Peter Becht, Norra Stationsgatan.se | Oscar Properties | Visionsbild White Arkitekter.

**Bilder tidslinje, överst från vänster** Historisk bild, Stockholms stad | Visionsbild, WSP | Byggarbetsplats, Zheng Zai Shuru | Kvarteret Fraktalen, NCC | Karolinska Universitetssjukhusets nya lokaler, Carin Tellström/SL | Einar Mattsson | Innovationen, Oscar Properties | St Eriks Ögonsjukhus, Vitartes | Folkhem AB | Hagaplan, Andersson & Jönsson, Stockholms stad | Hagaplan, Andersson & Jönsson, Stockholms stad | Visionsbild från norr mot Stockholms innerstad, WSP | Peter Becht, Norra Stationsgatan.se

**Cirkelarna** Aula Medica, Karolinska Institutet | Södergående tunnel, Trafikverket/Sweco | Life City, Atrium Ljungberg | Biljetthall tunnelbana, & Rundquist/3D House | Hagaplan, parkavsnitt, Andersson Jönsson | Illustration WSP | Visionsbild för gamla sjukhusområdet, & Rundquist | Tullhusparken, White Arkitekter.

**Övrigt** Hagastaden i genomskärning, WSP.



Stockholms  
stad