

Bilaga 6 till hyresavtal 4949-4007

Särskild klausul avseende överlåtelse av hyresavtal

Parterna har enats om följande villkor för överlåtelse av hyresavtalet.

- Hyrans betalning skall ske enligt huvudavtalet, dock skall 6 månaders förskottshyra deponeras hos hyresvärden.
- Hyresgästen kan välja att istället för ställa säkerhet i form av förskottsinbetalad hyra om 6 månader i stället ställa bankgaranti.

Hyresvärden kräver att bankgarantin är om motsvarande belopp, avser samma tid såsom hyresavtalet + 3 månader samt skall av hyresvärden kunna tas i anspråk för det fall hyresgästen orsakar hyresvärden ekonomisk skada alternativt ej kan fullgöra enligt avtalat.

För det fall ställd bankgaranti ej motsvarar enligt ovan iträder bolagsmännen detta ansvar såsom personlig skuld gentemot hyresvärden.

- Utöver huvudavtalets text avseende skyltar så förbinder sig hyresgästen att följa hyresvärdens vid varje tidpunkt gällande skyltprogram.
 - Miljöförvaltningens krav ska tillämpas i alla delar av verksamheten. Det ankommer på hyresgästen att se till att detta sker.
 - Hyresvärden upplåter för närvarande ett rum för sophantering. De hyresgäster som delar på rummet delar solidarisk på ansvar för städning, underhåll och kostnader såväl drift som underhåll av kylanläggning.
 - Då verksamheten genererar större mängder fett som spolats ut i den vertikala avloppsstammen så åtar sig hyresgästen att bekosta en partiell stamspolning från juicebaren och ner till anslutning till kommunala va-nätet var 6:e månad eller när förträngning uppstår eller när misstanke därom finns..
 - Hyresvärden rekommenderar att verksamheten låter installera en fettavskiljare.
- Hyresgästen förbinder sig då att ha serviceavtal på fettavskiljaranläggningen samt att tillse att anläggningen uppfyller krav från Stockholm Vatten, Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen samt andra myndigheter.
- Myndighetsregler för brandsäkerhet ska tillämpas.

- Hyresvärden kräver att hyresgästen tecknar för verksamheten skäliga försäkringar
- Hyresvärden utgår ifrån att alla eventuella tillstånd för verksamheten finns och är giltiga, samt att eventuella myndighetskrav är uppfyllda vid varje tillfälle.
- Förändringar i öppettider för juicebaren ska göras i samråd med hyresvärden med särskilt beaktande av störningar till kringboende.
- Hyresgästen måste vid varje tidpunkt följa hyresvärdens allmänna villkor för lokalhyresgäster.

Ort/Datum Sittum 31/8 2015	Ort/Datum Stockholm den 31/8-2015
Hyresvärd Mikael Challa	Hyresgäst Nataliya Viklund
Namnförtydligande MARTINA NORDSTRÖM ANDERS WERBERG	Namnförtydligande J. Viklund