

Underhåll	☐ Hyresvärden svarar för underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning	
	☒ Hyresgästen svarar för underhåll av lokalerna med inredning	
	Hyresgästen åger inte rätt att erhålla nedsättning i hyran för tid, varunder hyresvärden låger verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om tidpunkt för reparation.	
Skyltar, markiser, fönster, dörrar etc.	Det åligger ☐ hyresvärden ☒ hyresgästen att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag, hälsovårdsnämnd eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsett ändamål.	
	Hyresgästen åger efter hyresvärdens medgivande uppsätta skyltar, markiser, antenner etc. under förutsättning att hyresgästen inhämtat härför erforderligt tillstånd av berörda myndigheter. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick.	
	Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar, markiser och antenner.	
	Hyresvärden förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp på ytterväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp på ifrågakvarande väggar.	
	☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen svarar för skador på fönster, entrédörrar och skyltar	
	☐ Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande fönster och entrédörrar.	
Låsanordningar	Det åligger ☐ hyresvärden ☒ hyresgästen att utrusta lokalerna med sådan lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för giltighet av hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring.	
Force majeure	Arbetsinställelse, blockad eller sådant, varöver hyresvärden inte råder, såsom krig, upplopp, eldsvåda, explosion eller ingripande av offentlig myndighet, fritager hyresvärden såväl från fullgörande av hans enligt detta kontrakt åliggande skyldigheter, i den mån de inte kan fullgöras annat än till onormalt höga kostnader, som ock från skyldighet att erlagga skadestånd.	
Hyrans betalning	Hyran erlägges utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början, genom insättning på ☒ postgiro nr 26 95 52 - 6 ☐ bankgiro nr 615 - 8075	
Särskilda bestämmelser	Andrahandsuthyrning av lokalen är ej tillåten utan hyresvärdens medgivande. Tillägg till detta kontrakt finns, se separat handling med bilaga. I samband med att detta kontrakt undertecknas och börjar gälla upphör samtidigt kontrakt 194-501-9-4133 resp -4134 att gälla.	
Underskrift	Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.	
	Ort/datum	Ort/datum
	Hyresvärd	Hyresgäst
	FLENS BOSTADS AB	Kai Sakoonkun
	Undertecknade går härmed i borgen en för båda och båda för en såsom för egen skuld för hyresgästens skyldigheter enligt detta avtal tills full betalning sker. Denna förbindelse gäller även sedan avtalet förlängts. Med begreppet "hyresgästernas skyldigheter enligt detta avtal" avses inte endast de i detta formulär uttryckligt angivna skyldigheterna såsom exempelvis hyran utan även de som i övrigt följer av bestämmelserna i 12 kap JB.	
	Ort/datum	Namnteckning
Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr.o.m. den	
	Ort/datum	
	Hyresvärd	Hyresgäst
Överlåtelse	Ovanstående hyreskontrakt överlättes fr.o.m den på	
	Ort/datum	
	Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst
	Ovanstående överlåtelse godkännes	
	Ort/datum	Hyresvärd