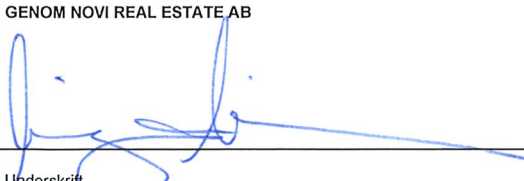


TILLÄGG TILL HYRESKONTRAKT

Tillägg nr: 5

Om det föreligger mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter gäller detta tillägg till hyreskontrakt före det förtryckta kontraktsformuläret (Sveriges fastighetsägareförbunds formulär 12B)

HYRESOBJEKT	Hyreskontrakt nr 1070-0005-03	I fastigheten Tranhuvudet 8
HYRESVÄRD	Firma Gamla LivförsäkringsAB SEB Trygg Liv (publ)	Organisationsnummer 516401-6536
HYRESGÄST	Firma/namn WB Coffe-shop Aktiebolag	Organisationsnummer/ Personnummer 556524-4240
TILLÄGGET GÄLLER FR.O.M.	Tillägget gäller fr.o.m. 2020-06-01	
TILLÄGG	Bakgrund Hyresvärden har sagt upp hyresavtalet för omförhandling till 2020-05-31. Hyresvärd och Hyresgäst har träffat överenskommelse enligt nedan. 1. Ny avtalstid skall vara 2020-06-01—2023-05-31. 2. Ny bashyra skall vara 1 152 000 kronor per år exkl. moms. 3. Bashyran skall indexuppräknas årligen med KPI(1980); 100%, nytt bastal skall vara oktober 2019.	
ÖVRIGT	I övrigt skall Hyreskontraktet gälla på oförändrade villkor. Detta tillägg har upprättats i två(2) likalydande exemplar, av vilka parterna har tagit var sitt.	

UNDERSKRIFTER	Ort och datum Stockholm 2019- <u>2020-02-12</u>	Ort och datum Stockholm 2019- <u>2020-02-11</u>
	Hyresvärd GAMLA LIVFÖRSÄKRINGSAB SEB TRYGG LIV (PUBL) GENOM NOVI REAL ESTATE AB 	Hyresgäst WB COFFE-SHOP AKTIEBOLAG <u>Jean Sarkis</u>
	Underskrift Kinga Kinnunen Namnförtydligande	Underskrift  Namnförtydligande <u>Jean Sarkis</u>