Beskrivning verksamhetslokal
Pipersgatan 26.

En unik källarlokal som ofta fått kommentaren att det känns som "New York". Stenväggar, pelare, lätta valv gör denna källarlokal spännande och otroligt mångsidig.

Lokalen består av dessa rum:

- Stor Danssal, Längst in i lokalen, utan fönster, ovanför taket finns innergården med lägenheter ovanför. Danssalen är mycket stor och rymlig, ca 250 m2, och innehåller en spegelvägg (vikbar, nedmonterbar) och tre omklädningsrum. Bra ventilation och överlag sval, har passat oss jättebra för fysisk träning som danspass t.ex. Precis utanför öppningen till köket finns en liten bardisk. Har använts som cafédisk i tidigare verksamhet.
- Kök, I anslutning till källare finns ett enkelt utrustat kök som använts mycket sparsamt sen 5 år tillbaka. Ventilation saknas dock.
- Yogasal, med fönster, längs med gatan (ca 80 m2)
- En hall med reception som angränsar till Danssalen, korridoren som leder till Yogasalen, samt till kontoret och den Lilla salen.
- Lilla salen för yoga / dans med spegelvägg, ca 24 m2
- Kontor / väntrum, ca 20 m2.
- Korridor med 2 små förråd, tvättrum, pentry med diskmaskin, och två toaletter och ett badrum med en tredje toa och dusch (personaltoa).
- Butikslokal med fönster ut mot gatan (ca 8 fönster)

Total storlek 500 m2.

Entrén är från Pipersgatan, en lugn och väldigt mysig gata med glasskiosk, teater, och flera fantastiska caféer. Man går ner för en stentrappa och har direkt till höger den fina butikslokalen (just nu spelbutik). Fortsätter man lite till kan man svänga in till vänster i korridoren som leder till Yogasal med fönster mot gatan, omklädningsrum, toaletter liten dusch, tvättstuga, samt flera små förråd.

Om man från entré går rakt fram hela vägen in möts man på höger sida ytterligare två rum, och rakt fram ligger den stora danssalen. Det är alltid kul att se folks reaktion när dom kliver in och förundras över storleken.
I den här stora fina salen har vi haft mängder av evenemang och framförallt dans för både barn och vuxna. Salen renoverades sommaren 2017 och utrustades med spotlights i taket samt putsad fasad och totalt tre omklädningsrum.
Lokalen är i fint skick med mycket personlig touch och kreativa finesser som golv i olika träslag och den hemmasnickrade cafédisken. Möjligheterna är oändliga men framförallt gör dom många rummen och avstånden emellan, att man kan ha många människor på plats samtidigt utan att de stör varandra.

Läget
Läget är oslagbart med 5 min promenad till T Centralen, ett stenkast från Rådhuset, Landstinget och Stadshuset, samtidigt lugnt, två minuter till Kungsholms Strand, 5 min till Norr Mälarstrand, och 5 min till härliga Kronobergsparken och 10 min till Rålambshovsparken. Ca 100 meter bort ligger Barnhusbron som snabbt tar dig till Norra Bantorget och Odenplan. Blå buss 1 stannar vid Kungsbroplan (ca 2 min från lokalen) och blå buss 3 stannar vid Kungsholmens Kyrka (ca 5 min från lokalen). Tunnelbanestation Rådhuset är knappt 50 m bort.
Vår granne är pärlan Café Frankfurt samt boende i huset som vi har en mycket god relation med.

Vi önskar med glädje den som vill starta igång något från hjärtat all lycka till.

Investeringar gjorda i lokalen

År 2007-2008 – Douglas investerat 360 000 kr samt 16 arbetsveckor under 2 somrar med 2 man i arbetstid för bygget av danssalen (160 säckar betong för att täcka de enorma hållen mellan stenarna på alla väggar runt om i lokalen samt golv och tak.)

2009-2013 förbättra och lägga trägolv på alla lokaler som kostat runt 40 000.

Sommar 2014 – Irini bekostar golv, ommålning och uppfräshning i hallen, korridoren, och delar av yogasalen, 30 000 kr

Sommar 2016 – Irini bekostar Renovering av lilla salen 40 000 kr (gamla saltrummet) installation av glasvägg och glas-dörr till receptionen

Sommar 2017 – Irini renovering av danssalen 200 000 kr (bygge av omklädningsrum, nya golv, nya belysning i hela salen.

Sommar 2017 – Douglas bekostar 85 000 för ny vägg, glas-dörr, jalusi-skydd, säkerhetsglas på alla fönster mot gatan samt butikshyllor.

Sommar 2019 – Irini målar om och sätter i ljudisolerande dörr i en fjärde yogasal 10 000 kr

Summa: 765 000 kronor samt ca 180 000 kronor i arbetstid, totalt 945 000.