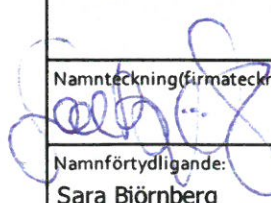
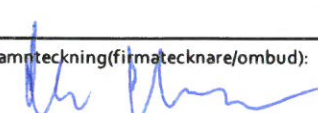


Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Namn: Fastighets AB Hornstull I		Personnr/orgnr: 556647-1255	
Hyresgäst	Namn: Nero Stockholm Restaurang AB		Personnr/orgnr: 556658-8546	
	Namn:		Personnr/orgnr:	
Lokalens adress m.m	Kommun: Stockholm	Fastighetsbeteckning: Sågen 19		
	Gata: Bergsunds Strand 46	Lokalens nr: 009		
	Aviseringsadress: c/o Silfvergruppen AB, Roslagsgatan 4, 113 55 Stockholm			
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges i befintligt skick att användas till: Lager			
Lokalens storlek och omfattning	Lokalen omfattar ca 18 m ² och är belägen i ☐ källarplan ☒ gatuplan ☐ plan			
Hyrestid	alt1 Från och med 2016-08-01 till och med 2019-12-31	alt2 Från och med _____ och tills vidare		
	Uppsägning Uppsägning ska ske skriftligen minst 9 kalendermånader före hyrestidens utgång.	Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månads- skifte som inträffar närmast efter _____ månader från uppsägningen.		
Förlängning	I annat fall är kontraktet förlängt med 3 månad(er) för varje gång.			
Hyra	Kronor 32 400	per år utgörande ☒ total hyra ☐ Hyra exkl nedan markerat tillägg för indexförändringar och förkommande tillägg upptagna under särskilda bestämmelser		
	☐ Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul.			
Indexklausul	Bilaga:			
Hyrans betalning	Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje ☐ kalendermånads början ☒ kalenderkvartals början genom insättning på	PlusGiro nr:	BankGiro nr: 5692-5712	
	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.			
Nedsättning av hyra	Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärdens utför sedvanligt underhåll av lokaler eller fastigheten eller låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i avtalet.			
Särskilda bestämmelser	Bil 1 Ritning. Lokalen uthyres i befintligt skick. Hyran uppräknas med 2% årligen.			
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.			
	Ort/datum: Stockholm 2016-08-18	Ort/datum: Stockholm 2016-08-16		
	Hyresvärdens namn: Fastighets AB Hornstull I	Hyresgästens namn: Nero Stockholm Restaurang AB		
	Namnteckning(firmatecknare/ombud): 	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning(firmatecknare/ombud): 	
	Namnförtydligande: Sara Björnberg Pia Guttormsson	Namnförtydligande: Sacha Smederavac		

Vakant
17.94
KONTOR
420

KONTOR
421

HALL
420A
009

STÄD
419B

008
MKL
19C

SERVICEGÅNG
422

BRA009
55.5

Elskåp



28.