

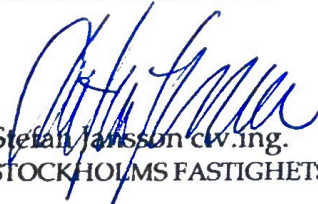
Stockholms Fastighetsvärdering AB

- 1 -

AREABERÄKNING - RESTAURANGLOKAL

Uppdrag	Uppmätning av restauranglokal avseende lokalarea (LOA).
Adress	Kommendörsgatan 40, bv 114 58 Stockholm
Förening	Brf Kommendören 40 Stockholms kommun
Lokal	Nr 00420-0001
Uppdragsgivare	Hungry Moon AB Attn: Restaurang Samurai Kommendörsgatan 40 114 58 Stockholm
Areaberäkning utförd enl.	Svensk Standard SS 21054 : 2020
Mätresultat	Lokalarea <u>114 kvm</u> *) *) Area A enl. bif. bilaga 1 Arean avrundad till hel kvadratmeter. Vid avrundning tillämpas SS 014141. Möjlig avvikelse +/- 1 %
Hjälpmedel	Lasermätare Leica samt tumstock

Stockholm 2020 08 20



Stefan Jansson cv.ing.

STOCKHOLMS FASTIGHETSVÄRDERING AB

Stockholms Fastighetsvärdering AB

ADRESS: Peterséns väg 14, 127 41 Skärholmen | TELEFON: 070-796 14 05
EPOST: 087402390@telia.com | ORGNR: 556267-9802 | BANKGIRO: 532-8109

Stockholms Fastighetsvärdering AB

- 1 -

AREABERÄKNING - FÖRRÅDSLOKAL

Uppdrag Uppmätning av förråd avseende
lokalarea (LOA).

Adress Kommendörsgatan 40, bv
114 58 Stockholm

Förening Brf Kommendören 40
Stockholms kommun

Lokal Nr 00420-0001 (del av)

Uppdragsgivare Hungry Moon AB
Attn: Restaurang Samurai
Kommendörsgatan 40
114 58 Stockholm

Areaberäkning utförd enl. Svensk Standard SS 21054 : 2020

Mätresultat Lokalarea 11 kvm *)

*) Area B enl. bif. bilaga 1

Arean avrundad till hel kvadratmeter.
Vid avrundning tillämpas SS 014141.
Möjlig avvikelse +/- 1 %

Hjälpmedel Lasermätare Leica samt tumstock

Stockholm 2020 08 20



Stefan Jansson civ.ing.
STOCKHOLMS FASTIGHETSVÄRDERING AB

Stockholms Fastighetsvärdering AB

ADRESS: Peterséns väg 14, 127 41 Skärholmen | TELEFON: 070-796 14 05
EPOST: 087402390@telia.com | ORGNR: 556267-9802 | BANKGIRO: 532-8109

Stockholms Fastighetsvärdering AB

- 1 -

AREABERÄKNING - KÄLLARLOKAL

Uppdrag Uppmätning av källarlokal avseende biarea (BIA).

Adress Kommendörsgatan 40, kp
114 58 Stockholm

Förening Brf Kommendören 40
Stockholms kommun

Lokal Nr 00420-0001 (del av)

Uppdragsgivare Hungry Moon AB
Attn: Restaurang Samurai
Kommendörsgatan 40
114 58 Stockholm

Areaberäkning utförd enl. Svensk Standard SS 21054 : 2020

Mätresultat Biarea 49 kvm *)

*) Area D enl. bif. bilaga 2

Arean avrundad till hel kvadratmeter.
Vid avrundning tillämpas SS 014141.
Möjlig avvikelse +/- 1 %

Hjälpmedel Lasermätare Leica samt tumstock

Stockholm 2020 08 20


Stefan Jansson civ.ing.
STOCKHOLMS FASTIGHETSVÄRDERING AB

Stockholms Fastighetsvärdering AB

ADRESS: Peterséns väg 14, 127 41 Skärholmen | TELEFON: 070-796 14 05
EPOST: 087402390@telia.com | ORGNR: 556267-9802 | BANKGIRO: 532-8109

Stockholms Fastighetsvärdering AB

- 1 -

AREABERÄKNING - KÄLLARLOKAL

Uppdrag Uppmätning av källarlokal avseende
biarea (BIA).

Adress Kommendörsgatan 40, kp
114 58 Stockholm

Förening Brf Kommendören 40
Stockholms kommun

Lokal Nr 00420-0001 (del av)

Uppdragsgivare Hungry Moon AB
Attn: Restaurang Samurai
Kommendörsgatan 40
114 58 Stockholm

Areaberäkning utförd enl. Svensk Standard SS 21054 : 2020

Mätresultat Biarea 21 kvm *)

*) Area C enl. bif. bilaga 2

Arean avrundad till hel kvadratmeter.
Vid avrundning tillämpas SS 014141.
Möjlig avvikelse +/- 1 %

Hjälpmedel Lasermätare Leica samt tumstock

Stockholm 2020 08 20



Stefan Jansson civ.ing.
STOCKHOLMS FASTIGHETSVÄRDERING AB

Stockholms Fastighetsvärdering AB

ADRESS: Peterséns väg 14, 127 41 Skärholmen | TELEFON: 070-796 14 05
EPOST: 087402390@telia.com | ORGNR: 556267-9802 | BANKGIRO: 532-8109

Bilaga 1

Till Avtal mellan Brf Kommandören 40 och Chinax Invest AB.

Stockholm 2000-10-30

Stockholm 2000-11-19

BRF KOMMANDÖREN 40

CHINAX INVEST AB

Michael Tally

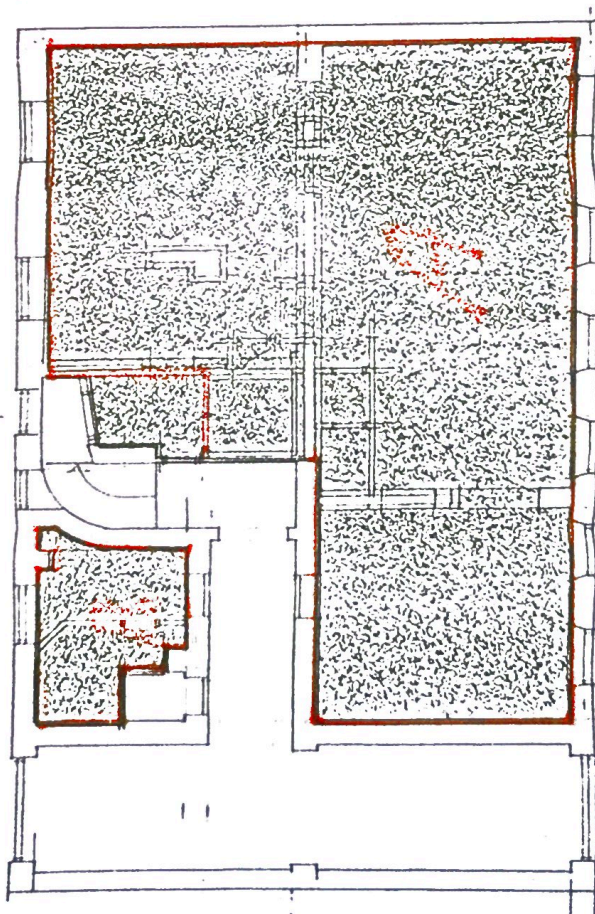
Benny Wu

Michael Tally

Benny Wu

Michael Tally

Benny Wu



Slavsjö Konsult AB
Blanchegatan 6
115 33 Stockholm
Telefon 08-663 54 45
ARKITEKTUR - BYGGNADSTEKNIK - EKONOMI

KV. KUMLET 17
ÖSTERMALM STOCKHOLM

BOTTENVÄNING
AREAUPPMÄTNING

BRÄD AN
CK

SKALA 1:100

STOCKHOLM DEN
4 JUNI 1996

AREAUPPMÄTNING

A: 02

BY

Bilaga 2

Till Avtal mellan Brf Kommandören 40 och Chinax Invest AB.

Stockholm 2000-10-30

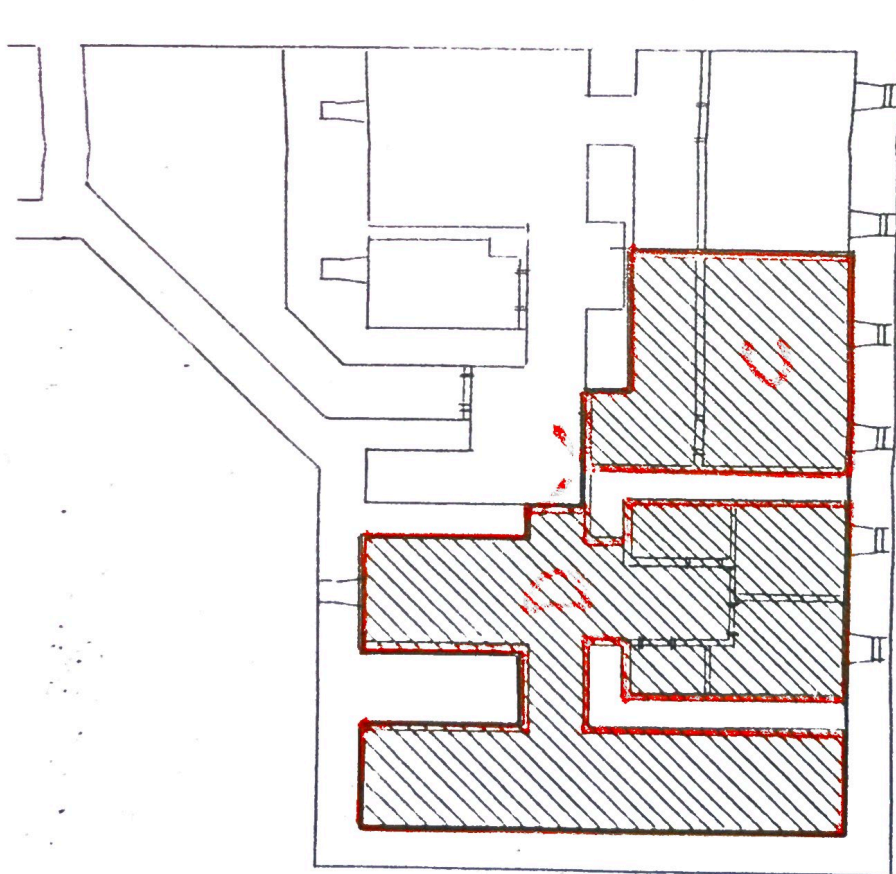
Stockholm 2000-11-19

BRF KOMMENDÖREN 40

CHINAX INVEST AB

Michael Kelly
Michael Kelly
Michael Kelly

Benay Wu Hing Tai
Benay Wu Hing Tai



2.3
 23.525
 20.9
 1.60
 0.91
 2.31
 21.39
 17

10/2-2006

10/2-2006

Slavsjö Konsult AB
 Blanchegatan 6
 115 33 Stockholm
 Telefon 08-663 54 45
 ARKITEKTUR - BYGGNADSTEKNIK - EKONOMI

KV. KUMLET 17
 ÖSTERMALM STOCKHOLM

KÄLL ARVÅNING
 AREAUPPMÄTNING

SKALA 1:100

ARBETSNUMMER

96:09

BYGGNADSRISER

A:01

BY

4 JUNI 1996

Stämp