FASTIGHETSÄGARNA

HYRESKONTRAKT
FÖR LOKAL

Nr 0503405-4

Undertecknade parter har denna dag träffat följande hyresavtal: **Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.**

Hyresvärd	Carl Urban gm Förvaltnings AB Kilen, Box 7090, 103 87 Stockholm	Personnr/orgnr 610903-0350
Hyresgäst	Täby Laserklinik AB	Personnr/orgnr 556817-9419
Lokalens adress m.m.	Kommun: Stockholm; Fastighetsbeteckning: Staren 10 Gata: Birger Jarlsgatan 129; Trappor/hus:; Lägenhet nr: 405 Aviseringsadress	
Lokalens användning	Lokalen med tillhörande utrymmen hyrs ut för att användas till: Kosmetiska och kirurgiska laserbehandlingar, företagshälsovård och vaccinationer ☐ Användningsändamålet har närmare angetts i bifogad specifikation.	Bilaga
Lokalens skick	Lokalen hyrs ut i befintligt skick. ☐ En beskrivning av lokalens skick vid detta kontrakts tecknande samt uppgift om vem som på tillträdesdagen i förekommande fall ska ha ombesörjt och bekostat dels åtgärdandet av brister, dels överenskomna ändringar framgår av bifogat besiktnings- och åtgärdsprotokoll.	Bilaga
Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea i plan / ca m²; Kontorsarea i plan / ca m²; Lagerarea i plan / ca m²; Övrig area plan nb / ca m² 75 Om i kontraktet angiven area avviker från faktisk area medför avvikelsen inte rätt för hyresgästen till återbetalning eller sänkning av hyran respektive hyresvärden rätt till högre hyra. ☐ Omfattningen av den förhyrda lokalen framgår av bifogade ritning(ar).	Bilaga
	☐ Tillfart för bil för i- och urlastning; ☐ Plats för skylt; ☐ Plats för skyltskåp/automat; ☐ Parkeringsplats(er) för bil(ar); ☐ Garageplats(er) för bil(ar)	
Hyrestid	Från och med den: 2011-03-01 Till och med den: 2014-02-28	
Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med ☒ 3 år ☐ - månader	
Hyra	Kronor: 98 000 per år exklusive nedan markerade tillägg.	
Indexklausul	☒ Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul.	Bilaga 1
Fastighetsskatt	☒ Fastighetsskatt ersätts i enlighet med bifogad fastighetsskatteklausul. ☐ Fastighetsskatt ingår i hyran.	Bilaga 1

El, va, värme, varmvatten, kyla och ventilation

Tillhandahållande

Hyresvärden tillhandahåller/ombesörjer
☐ el ☒ va ☒ värme ☒ varmvatten ☐ kyla ☐ ventilation

Betalning

El	☒ Hyresgästen har eget abonnemang.	☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran.	Bilaga
Va	☐ Hyresgästen har eget abonnemang.	☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☒ Ingår i hyran.	Bilaga
Värme	☐ Hyresgästen har eget abonnemang.	☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☒ Ingår i hyran.	Bilaga
Varmvatten	☐ Hyresgästen har eget abonnemang.	☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☒ Ingår i hyran.	Bilaga
Kyla	☐ Hyresgästen har eget abonnemang.	☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran.	Bilaga
Ventilation		☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	☐ Ingår i hyran.	Bilaga

Mätare

Om hyresgästen ska ha eget abonnemang enligt ovan och mätare saknas utförs och bekostas installationen av erforderliga mätare av
☐ hyresvärden ☒ hyresgästen

Fastighetsägarna Sveriges formulär 12B.2 upprättat 2008 i samråd med SABO, Svensk Handel och Sveriges Hotell- och Restaurangföretagare. Eftertryck förbjudes.

Sign | Sign

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyra forts.

Avfallshantering

I den omfattning hyresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresgästen skyldig att placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta.

☒ Hyresgästen ska svara för och bekosta borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen ~~(dock åligger det hyresvärden att tillhandahålla avfallskärl och erforderligt avfallsutrymme)~~. Hyresgästen förbinder sig att med renhållningsentreprenör teckna och vidmakthålla kontrakt om borttransport av avfall.

☐ Hyresvärden samordnar borttransport av avfall för flera hyresgästers verksamhet i fastigheten. Hyresgästen ska som tillägg till hyran till hyresvärden betala ersättning för hyresgästens andel av kostnaden för borttransporten. Lokalens andel av denna kostnad ska anses vara _____ procent. Hyrestillägget uppgår vid detta kontrakts tecknande till _____ kronor per år.

☐ Kostnaden för borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen ingår i hyran, om inte annat följer av bifogad klausul om avfallshantering. Bilaga

Trappstädning

☒ ingår i hyran ☐ ombesörjs och bekostas av hyresgästen ☐ annan reglering enligt bilaga Bilaga

Snöröjning och sandning

☐ ingår i hyran ☐ ombesörjs och bekostas av hyresgästen ☐ annan reglering enligt bilaga Bilaga

Oförutsedda kostnader

Skulle efter kontraktets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av

a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga som riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta om, eller

b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som inte enbart avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet

ska hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.

Lokalens andel ska anses vara _____ procent. Har andelen inte angetts utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl eventuell moms) i förhållande till de i fastigheten vid tidpunkten för kostnadsökningen utgående lokalhyrorna (exkl eventuell moms). För lokal som inte är uthyrd görs därvid en uppskattning av marknadshyran för lokalen.

Med skatt enligt a) ovan avses inte moms och fastighetsskatt i den mån ersättning för denna betalas i enlighet med överenskommelse. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid kontraktets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen betalas enligt nedanstående regler om hyrans betalning.

Mervärdesskatt (moms)

Hyresgästens momsplikt

☒ Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.

☐ Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.

Hyresvärdens momsplikt

☒ Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms.

☐ Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av Skatteverket blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms.

Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.

Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir jämkningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.

Hyrans betalning

Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje ☒ kalendermånads början ☐ kalenderkvartals början genom insättning på | PlusGiro nr | Bankgiro nr 5279-2553

Ränta, betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Miljöpåverkan

Hyresgästen ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilken lokalen upplåts. Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan gäller även efter kontraktets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jordabalken.

☐ För ytterligare bestämmelser avseende miljöfarlig verksamhet, se bifogad miljöklausul. Bilaga

Byggvarudeklarationer

Om hyresgästen i enlighet med bestämmelser i detta kontrakt eller i annat fall utför underhålls-, förbättrings- eller ändringsarbeten avseende lokalen ska hyresgästen för hyresvärden i god tid före arbetets utförande förete byggvarudeklarationer — i den mån sådana finns utarbetade — för de produkter och material som ska tillföras lokalen.

Revisionsbesiktningar

Om det vid en av myndighet påkallad revisionsbesiktning av installationer såsom el- och sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, ska hyresgästen på egen bekostnad utföra begärda åtgärder inom den tid myndigheten har föreskrivit. Om hyresgästen inom nämnda tid inte har åtgärdat fel och brister har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten har föreskrivit.

Tillgänglighet till vissa utrymmen

Hyresgästen ansvarar för att tillträde till sådana utrymmen som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller som personal från energibolag, va-bolag, telekombolag eller motsvarande måste ha tillgång till för skötsel och drift av fastigheten inte hindras genom förhållanden i hyresgästens verksamhet.

Fastighetsägarna Sveriges formulär 12B.2 upprättat 2008 i samråd med SABO, Svensk Handel och Sveriges Hotell- och Restaurangföretagare. Eftertryck förbjudes.

...ljande texten gäller.

...av avfall är hyresgästen ...rtering som

...bedriver i lokalen ...r sig att med

...som tillägg till hyran till ...kostnad ska anses ...per år.

Bilaga

Bilaga

Bilaga

...un eller

...är skyldig att

...andelen av den

...xkl eventuell moms) ...al som inte är uthyrd

...nskommelse. ...ngivna

...a vid

...gler för moms på

...i andra hand ...agen, ska ...tnadsökning som ...de.

...r 2553

...else

...edrivas på ett ...för ...

...en avseende ...ns utarbetade

...h brister i ...eskrivit. Om ...åtgärder som

...ersonal från ...m

HYRESKONTRAKT
FÖR LOKAL

Nr 0503405-4

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

PBL-avgifter

Om hyresgästen utan erforderligt bygglov, annat lov eller tillstånd vidtar ändringar i lokalen och hyresvärden till följd av detta enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) tvingas utge byggnadsavgift, tilläggsavgift, annan avgift eller vite, ska hyresgästen till hyresvärden betala ersättning med motsvarande belopp.

Brandskydd

Parternas skyldigheter gentemot varandra i anledning av lagstiftningen om skydd mot olyckor regleras i bifogad brandskyddsklausul. Bilaga

Myndighetskrav m.m.

☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen

ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.

Inredning

Lokalen uthyrs ☒ utan särskild för verksamheten avsedd inredning ☐ med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bilaga Bilaga

Underhåll

☒ Hyresvärden ska utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalen och av hyresvärden särskild för verksamheten tillhandahållen inredning

Hyresgästen svarar dock för ☐ enl bil Bilaga

☒ Hyresgästen ska utföra och bekosta erforderligt underhåll dels av ytskikt på golv, väggar och tak, dels av inredning som hyresvärden särskilt tillhandahåller för verksamheten.

Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar därutöver ☐ enl bil Bilaga

☐ Annan fördelning av underhållsansvaret, se bilaga. Bilaga

Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet enligt ovan och inte inom skälig tid vidtar rättelse efter skriftlig uppmaning har hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad.

Skötsel, drift och ändringsarbeten

Om inte annat överenskommits ska hyresvärden i förekommande fall ombesörja skötsel, drift och underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga godkännande, i lokalen eller annars inom fastigheten, utföra inrednings- och/eller installations- eller ändringsarbeten som direkt berör bärande byggnadsdelar eller för fastighetens funktion viktiga anläggningar eller installationer såsom el, va och ventilation.

Installationer såsom sprinklerhuvuden och anordningar för ventilation får inte av hyresgästen byggas in i inredning så att effekten av sådana anordningar försämras. Hyresgästen ska vid utförande av inredningsarbeten se till att funktionen hos radiatorer och andra uppvärmningsanordningar i allt väsentligt behålls.

Ledningar för telefoni och data-kommunikation

☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen

bekostar erforderlig dragning av ledningar för telefoni och datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer. Bilaga

☐ Annan fördelning av ansvaret för telefoni och datakommunikation, se bilaga.

Skyltar, markiser m.m.

Hyresgästen har efter samråd med hyresvärden rätt att uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning att hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke och att hyresgästen har inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Övriga anordningar såsom markiser och antenner får inte sättas upp utan hyresvärdens tillstånd. Vid avflyttning ska hyresgästen återställa husfasaden i godtagbart skick.

Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering ska hyresgästen på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar och andra anordningar som hyresgästen satt upp på byggnaden.

Hyresvärden förbinder sig att inte sätta upp automater och skyltskåp på ytterväggarna till den av hyresgästen förhyrda lokalen utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen företrädesrätt att uppsätta automater och skyltskåp på ifrågavarande väggar. Bilaga

☐ Hyresgästen förbinder sig att följa bifogat skyltprogram.

Försäkringar

Det åligger hyresvärden att teckna sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken den förhyrda lokalen är belägen. Hyresgästen är skyldig att teckna företagsförsäkring för den verksamhet som bedrivs i lokalen. Såväl hyresvärdens som hyresgästens försäkring ska omfatta skada orsakad av tredje man.

Yttre åverkan

☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen

ska svara för skador på grund av åverkan på till lokalen tillhörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, bågar och foder.

Låsanordningar

☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen

ska utrusta lokalerna med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för hyresgästens företagsförsäkring.

Nedsättning av hyra

Avtalat skick m.m.

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta kontrakt jämte bilagor.

Sedvanligt underhåll

☒ Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran när hyresvärden utför sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras.

☐ Hyresgästen har rätt till nedsättning av hyran när hyresvärden utför sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten.

☐ Parterna är överens om att rätten till nedsättning av hyran, när hyresvärden utför sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt, ska regleras enligt särskild bilaga. Bilaga

Fastighetsägarna Sveriges formulär 12B.2 upprättat 2008 i samråd med SABO, Svensk Handel och Sveriges Hotell- och Restaurangföretagare. Eftertryck förbjudes.

Sign Sign

HYRESKONTRAKT
FÖR LOKAL

Nr 0503405-4 Sid 4 (4)

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Återställande vid avflyttning
Senast vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse har träffats, ha bortfört sin egendom och återställt lokalen i godtagbart skick.
Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalen. Om till följd av hyresgästens åtgärder – vidtagna med eller utan hyresvärdens medgivande – lokalen vid avflyttning innehåller material, som inte särskilt överenskommits att hyresvärden svarar för, ska hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärden dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.

Force majeure
Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Säkerhet
Hyresgästen ska till hyresvärden senast den 2011-02-28 lämna säkerhet för sina förpliktelser enligt detta kontrakt genom
☐ borgen ställd av
☐ bankgaranti intill ett belopp om
☒ annan säkerhet i form av deposition | Bilaga 1

Om avtalad säkerhet inte lämnats senast vid föreskriven tidpunkt är detta kontrakt förfallet, om hyresvärden före tillträdet så påfordrar.

Person-uppgiftslagen
☐ Information till hyresgäst om behandling av personuppgift och skriftligt samtycke, se bifogad personuppgiftsklausul. | Bilaga
(Gäller inte när hyresgästen är en juridisk person.)

Särskilda bestämmelser | Bilaga

Underskrift
Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.

Ort/datum	Ort/datum
Stockholm 2011-02-25	Stockholm 2011-02-25
Hyresvärd	Hyresgäst
Carl Urban gm Förvaltnings AB Kilen	Täby Laserklinik AB
Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare)	Namnförtydligande (hyresgäst/firmatecknare)
Mikael Laakso	Susanna Jafari

Överens-kommelse om avflyttning
På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr.o.m. den till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.

Ort/datum	Ort/datum
Hyresvärd	Hyresgäst
Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare)	Namnförtydligande (hyresgäst/firmatecknare)

Överlåtelse

Överlåtelse-förklaring
Ovanstående hyreskontrakt överlåts fr.o.m. den

Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst	Personnr/orgnr
Namnförtydligande (frånträdande hyresgäst/firmatecknare)	Namnförtydligande (tillträdande hyresgäst/firmatecknare)	

Hyresvärdens godkännande
Hyresvärden godkänner överlåtelsen

Ort/datum	Hyresvärd
	Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare)

Upplysning
Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också krävs att en bilaga fogas till kontraktet för att överenskommelsen i bilagan ska bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul och fastighetsskatteklausul.
Se i övrigt handledningen till detta kontrakt som har tagits fram gemensamt av organisationerna nedan.

Fastighetsägarna Sveriges formulär 12B.2 upprättat 2008 i samråd med SABO, Svensk Handel och Sveriges Hotell- och Restaurangföretagare. Eftertryck förbjudes.

HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL NR 0503405-4

Fastighet Staren 10, Stockholm

Hyresvärd Carl Urban gm Förvaltnings AB Kilen, Box 7090, 103 87 Stockholm

Hyresgäst/er Täby Laserklinik AB

1.1 Indexklausul

Det i kontraktet angivna hyresbeloppet – kronor 98 000 skall utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder. Bashyran anses vara anpassad till indextalet för oktober månad 2010.

Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet.
I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.

Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet.
Hyresändringen sker alltid fr.o.m. 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

1.2 Fastighetsskatt

Hyresgästen skall utöver i avtalet angivet hyresbelopp årligen erlägga ersättning för sin andel av vid varje tillfälle utgående fastighetsskatt för lokaler. Hyresgästens andel skall anses vara 12 procent. Enligt de regler som gäller vid avtalets tecknande utgör ersättningen vid hyrestidens början 6 728,40 kr per år.

1.3 Särskilda bestämmelser

Detta hyreskontrakt är villkorat av att Hyresgästen, som säkerhet för Hyresgästens samtliga förpliktelser enligt detta hyreskontrakt och hyreslagen senast 2011-02-28 deponerar ett belopp motsvarande tre månadshyror.

Hyresgästen är medveten om att lokalen inte är anpassad för det avsedda ändamålet, utan skall själv svara för samtliga nödvändiga anpassningar. Det åligger Hyresgästen att vid avflytt återställa eventuella av Hyresgästen för det avsedda ändamålet särskilt gjorda anpassningar av lokalen.

Stockholm 2011-02-25

Hyresvärd

Carl Urban genom
FÖRVALTNINGS AB KILEN

Mikael Laakso

Hyresgäst

Täby Laserklinik AB

Susana Jafari

HYRES-/AVGIFTSAVI

Avi nr: 11070024
Avidatum: 2020-12-07

FÖRVALTNINGS AB KILEN

Kontakt: Anna Qvick Rönnholm
Telefon: 08-402 79 50
Period: Mars 2021
Förf dag: **2021-02-26**

NAB Hälsocenter AB

Birger Jarlsgatan 129
113 56 Stockholm

Vid betalning på annat sätt än med nedanstående avi skall ocrnummer 111070024110552 anges.

BELOPPET BETALAS VIA AUTOGIRO

Kontrakt nr	**Staren 10**	
0503405 - 4	Birger Jarlsgatan 129	8 166,67
Hyra lokal		839,20
Indextillägg		1 260,08
Fastighetsskatt		2 566,49
Moms 25,00 %		-0,44
Öresutjämning		**12 832,00**
ATT BETALA		

(Underlag för 25,00 % moms 10 265.95)

Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt gällande lag. För skriftlig betalningspåminnelse och för inkassokrav utgår avgift med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.

Carl Urban c/o Förvaltnings AB Kilen Box 7090 103 87 Stockholm	Besöksadress Kungsgatan 29, 8tr Stockholm	Telefon 08-402 79 50 Momsreg. nr. SE610903035001	Telefax 08-402 79 59 info@kilen.se www.kilen.se	Bankgiro 5279-2553

3L-BgOCR-Kilen

bankgirot — INBETALNING/GIRERING AVI

Inbet avgift (ifylls av banken)

OCR

Med denna avi kan du betala på alla bankkontor eller via

* Bankgiro
* Privatgiro
* Sparbanksgiro
* Personkonto
* Balanskonto

Använder du Bankgirots Leverantörsbetalningsrutin (LB) ange nedanstående referensnr.

OBS! ANVÄND DETTA INBETALNINGSKORT!

Ditt kundnr och fakturanr/referensnummer finns med på denna avi och krävs för att vi ska kunna registrera din betalning.

Betalningsavsändare

NAB Hälsocenter AB

Birger Jarlsgatan 129
113 56 Stockholm

Kund nr 05034054
Avi nr 11070024
Period Mars 2021

Från bankgironr (vid girering)

Till bankgironr	Betalningsmottagare
5279-2553	Förvaltnings AB Kilen

VÄR GOD GÖR INGA ÄNDRINGAR — MEDDELANDEN KAN INTE LÄMNAS PÅ AVIN — DEN AVLÄSES MASKINELLT

Referensnr	Kronor	öre

BG 130 OCR spec 29254 okt 99

***** MAKULERAS *****