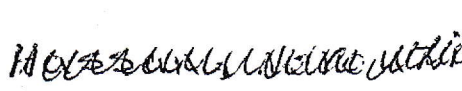
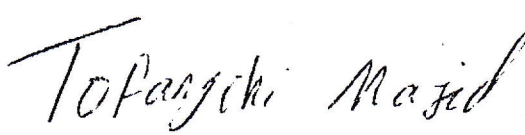


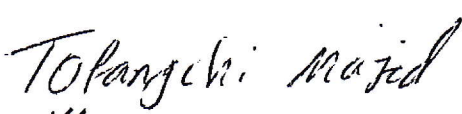
Stockholmshem

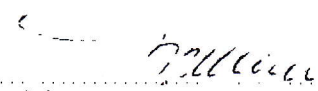
HYRESKONTRAKT LOKAL

Hyresgästens namn och adress Majid Tofangchi Onsdagsvägen 2 123 60 FARSTA	Kontraktet upprättat i Stockholm 1999-09-02	Kontrakts- och lokalnummer 051-9010-7
	Kontraktstid från och med 1999-10-01	till och med 30 september 2002
	Förlängning antal år varje gång 3	Hyra kronor per kvartal 16 000
Hyresgästens telefon 6048134	Organisationsnummer / Personnummer 650204-0451	
Hyresobjekt: adress, kvarter, församling Onsdagsvägen 2, 123 60 Farsta Seklet 1/Farsta		
Lokalens användning Livsmedelsbutik	Lokalyta kvm 80	
IFYLLES OM HYRAN ÄR INDEXREGLERAD		
Hyran är anpassad till vidstående indextal (bastal)	Indexreglerad hyresdel % 100	Indextal (bastal) oktober månad år --/1999
	Om indextalet för någon följande oktobermånad ändrats i förhållande till bastalet skall hyran från och med närmast följande årsskifte förändras med samma procenttal som indextalet ändrats i förhållande till bastalet. Hyran skall dock ej sänkas under den i kontraktet angivna hyran. Med indextal menas Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår. Om denna serie upphör skall annan motsvarande indexserie användas. För den förhyrda lokalen gäller hyreslagens bestämmelser och de allmänna bestämmelser som återfinns på omstående sida samt här nedan angivna särskilda bestämmelser. Detta kontrakt ersätter tidigare kontrakt tecknat med majid tofangchi och gholam hassan norouzi som hyresgäst. I lokalen ingår fd 051-9012 , 34 kvm Lokalen är momsregistrerad.	
 		

Detta kontrakt som är upprättat och underskrivet i två likalydande exemplar, godkännes till alla delar.

AKTIEBOLAGET STOCKHOLMSHEM


 Hyresgäst


 Hyresvärd

AB STOCKHOLMSHEM Org. nr 556035-9555

POSTADRESS
Box 9003
102 71 Stockholm

BESÖKSADRESS
Hornsgatan 128

TELEFON
08 - 658 05 00

FAX
08 - 669 93 86

E-POST
epost@stockholmshem.se

POSTGIRO NR
45 33-6



Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Uppsägning skall ske senast nio månader före kontraktstidens utgång, i annat fall förlänges hyreskontraktet den tid som avtalats.

Den överenskomna hyran skall betalas i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början till hyresvärdens postgirokonto. Om ej förtryckt inbetalningskort används skall inbetalning ske till PG 4533-6.

I hyran ingår ersättning för värme såvida inte annat avtalats.

Om hyresvärdens ansöker om skattskyldighet för uthyrning av denna lokal skall hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande mervärdesskatt. Denna skall erläggas på samma sätt och samtidigt med hyran och beräknas på hyresbeloppet jämte de enligt förekommande klausuler utgående tillägg på vilket moms beräknas.

Uppkommer oförutsedda kostnadsökningar för fastigheten på grund av införande eller höjning av för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga beslutad av riksdag, regering, kommun eller annan myndighet skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlagga ersättning till hyresvärdens för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.

Med oförutsedd kostnadsökning enligt ovan skall likställas sådan höjning av fastighetsskatten som föranleds av höjning av taxeringsvärdet eller skattesatsen liksom sådan förändring av mervärdesskattereglerna som ökar hyresvärdens kostnader för fastighetsförvaltningen.

Den på lokalen belöpande andelen är beräknad i förhållande till total lägenhetsyta avsedd för uthyrning inom fastigheten.

Hyresgästen godkänner lokalen i befintligt skick såvida inte annat avtalats.

Lokalen uthyres för den användning som anges i kontraktet i den mån vederbörande myndigheter det medger.

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten samt särskilda anordningar som föreskrives för lokalens användning skall hyresgästen själv efter vederbörande myndighets och hyresvärdens godkännande utföra och bekosta. Om byggnadslov erfordras får arbetena ej påbörjas förrän sådant meddelats.

Underhåll av lokalen bekostas av hyresgästen.

Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa lokalen i skick som godkännes av hyresvärdens.

Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärdens låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av fastigheten eller i samband med åtgärder för utrotande av skadedjur.

Hyresgästen äger ej rätt till ersättning eller nedsättning av hyran för skada eller intrång i nyttjanderätten som förorsakats av tillfälliga avbrott i tillhandahållandet av värme, vatten, avlopp, elektricitet mm.

Om hela eller del av lokalen ingår i skyddsrumsanläggning upphör kontraktet omedelbart att gälla om vederbörande myndighet beslutar att skyddsrum skall iordningställas. Hyresgästen är skyldig att utan ersättning omedelbart utrymma motsvarande del av lokalen.

Endast efter hyresvärdens godkännande får skyltar, automater, markiser etc. uppsättas. Det åligger hyresgästen att även inhämta erforderligt tillstånd från berörd myndighet. Hyresgästen är ansvarig för skada som orsakas av eller på skylt etc. Vid avflyttning skall hyresgästen återställa platsen i ursprungligt skick.

Hyresgästen skall själv svara för uppkomna skador på samtliga till lokalen hörande glasrutor.

Hyresgästen ombesörjer snöröjning och sandning.

Det åligger hyresgästen att installera och bekosta elmätare samt teckna elabonnemang för lokalen såvida inte annat avtalats.

Om hyresvärdens låter uppsätta vattenmätare eller sådan finns för lokalen skall hyresgästen betala vattenförbrukning enligt självkostnad.

Hyresgästen svarar själv för sina kostnader för förvaring och borttransport av sopor och emballage.

Detta hyreskontrakt får inte intecknas.

UPPSÄGNING

Hyresavtalet skall upphöra att gälla från och med datum :

Hyresgästens/ernas underskrift

(datum)

(datum)

(namnteckning)

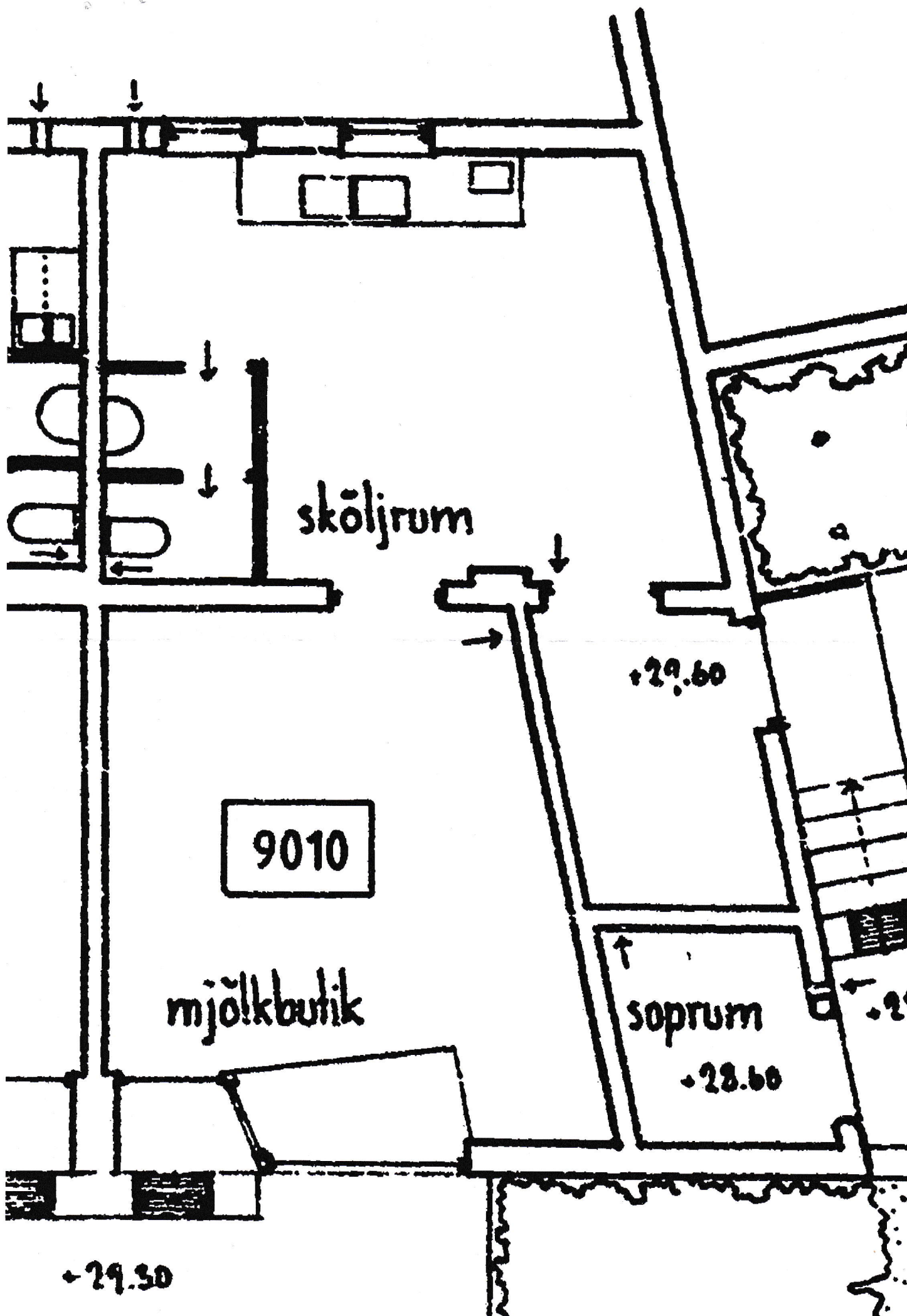
(namnteckning)

(adress)

(adress)

(telefon)

(telefon)



Avinummer	Avidatum	Förfallodatum
210717098	2021-03-15	2021-03-31
Dröjsmålsränta	Utskriftsdatum	
8.00% plus gällande referensränta	2021-03-25	

Onsdagslivs AB
Onsdagsvägen 2, lghnr
123 60 Farsta

Internt kundnr: 41426
AvtalsNr: 297150
För mer information logga in på "Mina sidor" på www.stockholmshem.se

Objekt	Adress	Beskrivning	Avser period	Belopp
05119010	Onsdagsvägen 2	Hyra lokal	20210401-20210630	20 761 kr *
*Momsgr belopp Moms Momssats 20 761 kr 5 190 kr 25%				ATT BETALA 25 951 kr

AB Stockholmshem

Box 9003
Hornsgatan 128
102 71 Stockholm

E-post: epost@stockholmshem.se
Telefon: 08-508 39 000
www.stockholmshem.se

Orgnr: 5560359555
Momsreg.nr/VAT-nr: SE556035955501
Plusgiro nr: 820100-6

En del av
Stockholms stad

 PlusGiro

INBETALNING/GIRERING C

Kod 1

OCR-nummer: 21071709816 Sista betalningsdag: 2021-03-31 Period: April 2021	Till plusgirokonto nr 820100-6		Avgift	Kassastämpel
	Betalningsmottagare AB Stockholmshem			
	Avsändare Onsdagslivs AB Onsdagsvägen 2, lghnr 123 60 Farsta			
	Meddelande till betalningsmottagaren kan inte lämnas på denna blankett			
I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS RESERVERAT FÖR PLUSGIRO		Belopp (får inte ändras) Svenska kronor öre		I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS RESERVERAT FÖR PLUSGIRO