

INDEXKLAUSUL för lokal

Bilaga nr 2

Avser objekt	Hyreskontrakt nr 270100201-0001	i fastigheten Målet
Avtalsparter	Hyresvärd AB BOSTADEN i Umeå BOX 244 901 06 UMEA	Hyresgäst Berghems Kiosk och Spel AB Axtorpsvägen 1 903 37 Umeå
Klausul	Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet - kronor ...95.200.... skall ..100...% eller 95.200..... kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder. Bashyran anses vara anpassad till indextalet för oktober månad det kalenderår från vilket ny hyra enligt hyreskontraktet skall börja tillämpas dvs år 1997 ☒ Detta indextal(bastalet) är 259,6 ☐ Detta indextal (bastalet) är för närvarande ej känt. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit med minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, bastalet och indextalet för respektive oktobermånad. För att hyresändring i fortsättningen skall ske fordras att index för någon oktobermånad höjts eller sänkts med minst tre (3,0) enheter i förhållande till det indextal, som gällde vid det senaste tillfället då hyran ändrats enligt denna klausul. Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktobetindex föranlett omräkning.	
Under-skrift	Datum 980505 Hyresvärd 	Datum 980501 Hyresgäst  Hyresgäst 