

HYRESKONTRAKT

Hyresvärd	BRF Husarhagen Org. nr. 769618–2109
Hyresgäst	Serveringsfatet mat & dryck AB Org. nr. 559291–8295; adress: Gryningsvägen 23, 16351 Spånga
Lokalens Adress	Fågelhundsgatan 28–30, 115 45 Stockholm
Lokalens nr.	L1001
Lokalens skick och användning	Lokalen hyrs ut i befintligt skick. Lokalen ska användas som delikatessbutik.
Lokalens storlek	Butiksarea (Gatuplan) - ca 83 m ² Övrig area (Källare) - ca 24 m ² Om i kontraktet angiven area avviker från faktisk area medför avvikelsen inte rätt för hyresgästen till återbetalning eller sänkning av hyran respektive hyresvärden rätt till högre hyra. Omfattningen av den förhyrda lokalen framgår av bifogade ritningar i Bilaga 1
Inredning	Lokalen hyrs ut utan inredning.
Kontraktstid	Från och med: 2021-01-01 Till och med: 2023-12-31
Tid för Uppsägning Förlängning	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligt minst 9 (nio) månader före den avtalade kontraktstidens utgång. I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med 3 (tre) år.
Hyra	180 000 kr per år exklusive nedan markerade tillägg. Hyresfritt januari månad 2021.
Indexklausul	Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med konsumentprisindex med totalindex 1980 som basår (oktober 2004 indextal 281,0). Bilaga 2
Vatten	Ingår i hyran.
Varmvatten	Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. Bilaga 4
Värme	Ingår i hyran
El	Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. Bilaga 4

Emballage- och sophämtning	Emballage- och sophämtning ombesörjes av hyresgästen. Hyresgästen skall på egen bekostnad ansvara för uppsamling, sortering, lagring och borttransport av andra avfallsfraktioner än hushållsavfall. Hushållssopor uppdelas i organiskt material som mals i avfallskvarn samt övriga som kan slängas i sopsugsinkastet på gården. Hyresgästen förbinder sig att med renhållningsentreprenör teckna och vidmakthålla kontrakt om borttransport av avfall.
Snöröjning och sandning	Snöröjning och sandning av stora ytor köps in av hyresvärden. Handskottning utanför entréer sköts av hyresgäst.
Fastighetsskatt	Fastighetsskatt ersätts i enlighet med bifogad fastighetskatteklausul. Bilaga 3.
Mervärdesskatt	Mervärdesskatt tillkommer på hyran. Eftersom hyresvärden är skattskyldig till moms ska Hyresgästen erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande - såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse - blir jämkningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.
Hyresgästens momsplikt	Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.
Hyrans betalning	Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen för varje kalendermånads början. Hyran betalas till BankGiro nr. 5157-1594
Ränta Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlagga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.
Miljöpåverkan	Hyresgästen ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilken lokalen upplåts. Verksamheten ska bedrivas på ett

	sådant sätt att den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan gäller även vid kontraktets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jordabalken.
Brandskydd	Parternas skyldigheter gentemot varandra i anledning av lagstiftningen om skydd mot olyckor regleras i bifogad brandskyddsklausul. Bilaga 4
Myndighetskrav mm.	Hyresgästen ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.
Underhåll mm	Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt inre underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak. Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet enligt ovan och inte inom skälig tid vidtar rättelse efter skriftlig uppmaning har hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad.
	Lokalen uthyrs utan särskild för verksamheten avsedd inredning. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga godkännande, i lokalen eller annars inom fastigheten, utföra inrednings- och/eller installations- eller ändringsarbeten som direkt berör bärande byggnadsdelar eller för fastighetens funktion viktiga anläggningar eller installationer såsom el, vatten och ventilation. Installationer såsom sprinkelhuvuden och anordningar för ventilation får inte av hyresgästen byggas in i inredning så att effekten av sådan anordning försämras. Hyresgästen ska vid utförande av inredningsarbeten se till att funktionen hos radiatorer och andra uppvärmningsanordningar i allt väsentligt behålls. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta avtal med tillhörande bilagor. Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras. Om hyresgästen i enlighet med bestämmelser i detta avtal eller i annat fall utför underhålls-, förbättrings- eller ändringsarbeten avseende lokalen ska

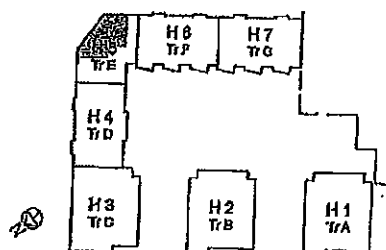
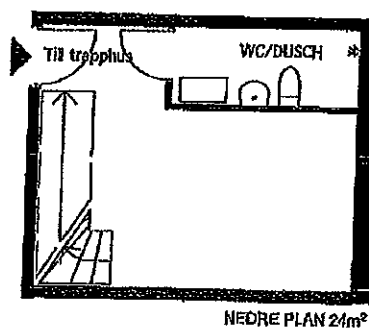
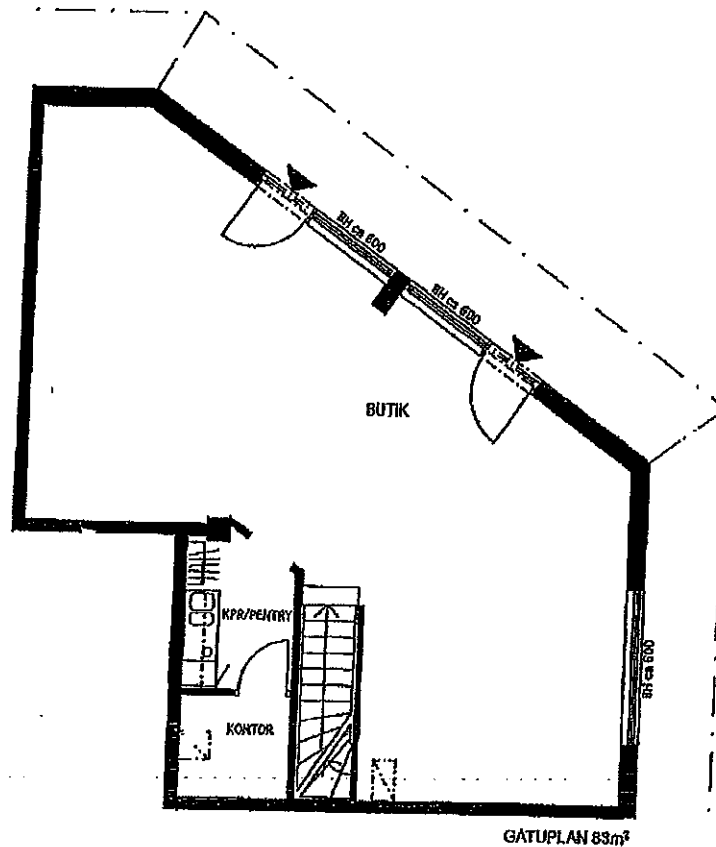
	hyresgästen för hyresvärden i god tid före arbetes utförande förete byggvarudeklarationer - i den mån sådana finns utarbetade - för de produkter och material som ska tillföras lokalen. Det åligger hyresgästen att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som av domstol, försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas. Om det vid en av myndighet påkallad revisionsbesiktning av installationer såsom el- eller sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, ska hyresgästen på egen bekostnad utföra begärda åtgärder inom den tid myndigheten har föreskrivit. Om hyresgästen inom nämnda tid inte har åtgärdat fel och brister har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten har föreskrivit. Om hyresgästen utan erforderligt bygglov vidtar ändringar i lokalerna och värden till följd härav enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen till hyresvärden utge motsvarande belopp.
	Hyresgästen ansvarar för att tillträde till sådana utrymmen som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller som personal från energibolag, va-bolag, telekombolag eller motsvarande måste ha tillgång till för skötsel och drift av fastigheten inte hindras genom förhållanden i hyresgästens verksamhet.
	Hyresgästen bekostar erforderlig dragning av ledningar för telefoni och datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer.
Skyltar markiser fönster dörrar etc	Hyresgästen äger efter samråd med hyresvärden rätt att sätta upp för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning, att hyresvärden ej har befogad anledning vägra och att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av myndigheter. Övriga anordningar såsom markiser och antenner får inte sättas upp utan hyresvärdens tillstånd. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick. Vid mera omfattande fastighetsunderhåll, såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar, markiser och antenner. Hyresvärden förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp på ytterväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens

	medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp på ifrågavarande väggar.
	Hyresgästen ska svara för skador på grund av åverkan på till lokalen tillhörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, bågar och foder.
Låsanordning	Det åligger hyresgästen att utrusta lokalerna med sådana lås- och stöld-skyddsanordningar som krävs för giltighet av hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring.
	Senast vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse har träffats, ha bortfört sin egendom och återställt lokalen i godtagbart skick. Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalen. Om till följd av hyresgästens åtgärder - vidtagna eller utan hyresvärdens medgivande - lokalen vid avflyttning innehåller material, som inte särskilt överenskommit att hyresvärden svarar för, ska hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärden dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.
Ansvarsbegränsning	Hyresvärdens ansvar under detta avtal ska vara begränsat till högst femtio (50) procent av hyran som hyresgästen har betalat i den ettårsperiod som föregår omständigheten som orsakat Hyresvärdens ansvar.
Force majeure	Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet eller liknande omständigheter som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.
Säkerhet	Hyresgästen ska till hyresvärden senast den 2021-01-15 lämna säkerhet för sina förpliktelser enligt detta kontrakt genom deposition av sex (6) månaders hyra. Bilaga 5. Om avtalad säkerhet inte lämnats senast vid föreskriven tidpunkt är detta avtal förfallet.
Överlåtelse, uthyrning mm.	Hyresgästen har inte rätt att överlåta detta avtal utan Hyresvärdens skriftliga förhandsgodkännande.

 Philippe Cordonnier	Hyresgästen har inte rätt att hyra ut lokalen hel eller delvis i andra hand eller på något annat sätt upplåta lokalen utan hyresvärdens skriftliga förhandsgodkännande. Hyresgästen ansvarar fullt för eventuella andrahandshyresgäster inklusive men inte begränsat till lokalens i detta avtal tillåtna användningsområde. Hyresvärden äger inte rätt att belasta, pantsätta lokalen eller på något annat sätt använda lokalen som säkerhet.	
Oförutsedda kostnader	Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärden för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten. Lokalens andel ska anses vara hundra (100) procent. Med skatt enligt a) ovan avses ej moms och fastighetsskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med överenskommelse. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid avtalets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betalning.	
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.	
	Ort/datum	Ort/datum
	Hyresvärd  Lasse Ekevärn  Christian Karlsson	Hyresgäst  Philippe Cordonnier  Thomas Banck

Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m	
	Ort/datum	Ort/datum
	Hyresvärd	Hyresgäst
Överlåtelse	Ovanstående hyreskontrakt överlåtes fr o m den på	
	Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst
Ovanstående överlåtelse godkännes	Ort/datum	Hyresvärd

**Kv GARPHYTTAN
BUTIKSLOKAL
ca 107 m²**

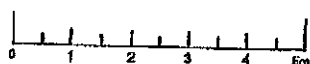


KAPPHYLLA

BH XXX BRÖSTNINGSHÖJD i mm

RUMSHÖJDENTFÄRLÄNGE: ca 4,2 m

RUINISJÖND NEDRE PLAN: ca 2,3 pt



2014-02-11 RMI Wt. Endlager (Arbeitslos)

SÖDERGRUPPEN
arkitekter ab

Page 00-452 17 00
Font 00-450 05 71
Blaßloggenfen 24
110 56 Stücklofm

Autentic

24

INDEXKLAUSUL för lokal

Avser	Hyreskontrakt nr i fastigheten L1001 Kv Garphyttan	
Hyresvärd	BRF Husarhagen Org. nr. 769618–2109	
Hyresgäst	Serveringsfatet mat & dryck AB Org. nr. 559291–8295	
Klausul	Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet - kronor 180 000 skall 100% utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder. Bashyran anses vara anpassad till indextalet för oktober månad det kalenderår från vilket ny hyra enligt hyreskontraktet skall börja tillämpas dvs år 2020. ___ Detta indextal (bastalet) är 1924. ___ Detta indextal (bastalet) är f n ej känt. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit med minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägget utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad. För att hyresändring i fortsättningen skall ske fordras att index för någon oktobermånad höjts eller sänkts med minst tre (3,0) enheter i förhållande till indextalet, som gällde vid det senaste tillfället då hyran ändrats enligt denna klausul. Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föränlett omräkning.	
Underskrift	Ort/datum 2020-12-23	Ort/datum 2020-12-23
	Hyresvärd  Lasse Ekevärn  Christian Karlsson	Hyresgäst  Philippe Cordonnier  Thomas Barick

Fastighetsskatteklausul, bilaga 3 för lokal

Avser	Hyreskontrakt nr L1001 i fastigheten Kv Garphyttan	
Hyresvärd	BRF Husarhagen Org. nr. 769618–2109	
Hyresgäst	Serveringsfatet mat & dryck AB Org. nr. 559291–8295	
Klausul	Hyresgästen ska utöver i avtalet angivet hyresbelopp årligen betala ersättning för sin andel av vid varje tillfälle utgående fastighetsskatt för lokaler. Hyresgästens andel ska anses vara 100%. Enligt de regler som gäller vid avtalets tecknande utgör ersättningen vid hyrestidens början 27 228 kronor per år.	
Underskift	Ort/datum 2020-12-23	Ort/datum 2020-12-23
	Hyresvärd  Lasse Ekevärn  Christian Karlsson	Hyresgäst  Philippe Cordonnier  Thomas Banck

Avser	L1101 Kv Garphyttan
	El, VA, värme, varmvatten, ventilation, etc, Parterna är överens om att verka för att minimera driftskostnaderna för fastigheten. Om hyresvärden inrättar ett system för miljöbesparingar avseende dessa nyttigheter åtar sig hyresgästen att inrätta sig enligt detta system och att följa det. För att optimera driften skall gemensam uppföljning av energiförbrukningen och annan driftdata ska av parterna. Normal förbrukning för verksamheten av VA, värme och ventilation ingår i hyran. Hyresgästen skall samtidigt med hyran och som tillägg till denna betala ersättning motsvarande hyresvärdens självkostnad för på lokalen belöpande andel av hyresvärdens fasta och rörliga kostnader för el och varmvatten relaterade till fastigheten och lokalen. Hyresgästen skall erlägga ersättningen á conto kvartalsvis förskott utan anfordran senast sista vardagen före varje kvartalsvis början. Á conto-beloppet, som är preliminärt, baseras på en av hyresvärden antagen förbrukning. Senast den 31 mars varje år skall eventuell mellanskillnad mellan den slutgiltiga kostnaden och vad som har erlagts á conto av hyresgästen regleras mellan parterna. Á conto beloppet justeras årligen utifrån verkligt utfall. Brandskydd Hyresgästen är skyldig att inom lokalen i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka. Hyresgästen skall bedriva systematiskt brandskyddsarbete, inneha rutiner, instruktioner, kontrollplaner och dokumentation, anordna utrymningsövningar samt i övrigt vidta de åtgärder inom lokalen som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brandcellsgränser och sprinklereffekt inte bryts. Om hyresgästen gör genomföringar i brandceller skall brandcellen skall brandcellen hållas intakt genom varaktiga brandtätningar. Hyresgästen bekostar brandkårsutryckningar för falsklarm som orsakat av hyresgästen. Hyresvärden har en skyldighet att dokumentera brandskyddet inom byggnaden. Hyresgästen är därför skyldig att senast två månader efter tillträdesdagen samt varje år den 31 januari, eller annan tidpunkt som parterna kommer överens om, till hyresvärden överlämna skriftlig dokumentation över hyresgästens brandskydd inom lokalen. Hyresgästens dokumentation skall ha det innehåll som framgår av Statens räddningsverks/Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps vid var tid gällande allmänna råd och kommentarer om systematiskt brandskyddsarbete. Hyresgästen är skyldig att inom två veckor efter skriftlig anmaning förse hyresvärden med de uppgifter som hyresvärden behöver för att kunna fullgöra sin skyldighet att lämna skriftlig redogörelse för brandskyddet i byggnaden till kommunen enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor. Det är av synnerlig vikt för hyresvärden att hyresgästen fullgör sina skyldigheter enligt ovan.

TILLÄGG TILL HYRESKONTAKT

Bilaga 4

TILLÄGG TILL HYRESKONTAKT**El, VA, värme, varmvatten, ventilation, etc,**

Parterna är överens om att verka för att minimera driftskostnaderna för fastigheten. Om hyresvärden inrättar ett system för miljöbesparingar avseende dessa nyttigheter åtar sig hyresgästen att inrätta sig enligt detta system och att följa det. För att optimera driften skall gemensam uppföljning av energiförbrukningen och annan driftdata ske av parterna.

Normal förbrukning för verksamheten av VA, värme och ventilation ingår i hyran.

Hyresgästen skall samtidigt med hyran och som tillägg till denna betala ersättning motsvarande hyresvärdens självkostnad för på lokalen belöpande andel av hyresvärdens fasta och rörliga kostnader för el och varmvatten relaterade till fastigheten och lokalen.

Hyresgästen skall erlägga ersättningen á conto kvartalsvis förskott utan anfordran senast sista vardagen före varje kvartalsvis början. Á conto-beloppet, som är preliminärt, baseras på en av hyresvärden antagen förbrukning.

Senast den 31 mars varje år skall eventuell mellanskillnad mellan den slutgiltiga kostnaden och vad som har erlagts á conto av hyresgästen regleras mellan parterna. Á contobeloppet justeras årligen utifrån verkligt utfall.

Brandskydd

Hyresgästen är skyldig att inom lokalen i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka. Hyresgästen skall bedriva systematiskt brandskyddsarbete, inneha rutiner, instruktioner, kontrollplaner och dokumentation, anordna utrymningsövningar samt i övrigt vidta de åtgärder inom lokalen som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brandcellsgränser och sprinklereffekt inte bryts. Om hyresgästen gör genomföringar i brandceller skall brandcellen hållas intakt genom varaktiga brandtätningar. Hyresgästen bekostar brandkårsutryckningar för falsklarm som orsakat av hyresgästen.

Hyresvärden har en skyldighet att dokumentera brandskyddet inom byggnaden. Hyresgästen är därför skyldig att senast två månader efter tillträdesdagen samt varje år den 31 januari, eller annan tidpunkt som parterna kommer överens om, till hyresvärden överlämna skriftlig dokumentation över hyresgästens brandskydd inom lokalen. Hyresgästens dokumentation skall ha det innehåll som framgår av Statens räddningsverks/Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps vid var tid gällande allmänna råd och kommentarer om systematiskt brandskyddsarbete.

Hyresgästen är skyldig att inom två veckor efter skriftlig anmaning förse hyresvärden med de uppgifter som hyresvärden behöver för att kunna fullgöra sin skyldighet att lämna skriftlig redogörelse för brandskyddet i byggnaden till kommunen enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor. Det är av synnerlig vikt för hyresvärden att hyresgästen fullgör sina skyldigheter enligt ovan.

Hyresdeposition

Avser	Hyreskontrakt nr: L1001	Fastighetsbeteckning: Kv Garphyttan
Hyresvärd	Namn: BRF Husarhagen	Orgnr: 769618-2109
Hyresgäst	Namn: Serveringsfatet mat & dryck AB	Orgnr: 559291-8295
Hyresdeposition	För hyresgästens fullföljande av såväl enligt ovan nämnda avtal som enligt hyreslagen (12 kap jordabalken) deponerar hyresgästen deposition om 6 månadshyror 90 tkr	
Underskrift	Ort/datum: Stockholm 2021-01-15 Serveringsfatet mat & dryck AB 	

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

Hyreskontrakt Serveringsfatet 2021-01-05

Unikt dokument-id:

f46b04de-6992-4d72-9968-3e834933

Dokumentets fingeravtryck:

512407a2a8000b87830fed164d9b76a415398de73901f42a8a52ea6c4e3c5922
92baafc98f2f5f20d55105a5799ecf4406effcbc8794095edc2b2ca156bc2aba

Undertecknare

PC

Philippe Cordonnier

E-post: philippe.cordonnier@sophonie.se

Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.2 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 92.33.160.107

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID :
PHILIPPE CORDONNIER
(197303314111)

Betrodd tidsstämpel:
2021-01-05 17:37:09 UTC



LE

Lasse Ekevärn

E-post: lasse@ekevarn.se

Enhet: Chrome 87.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 2.248.42.168

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : Lars
Bruno Ekevärn (194712120239)

Betrodd tidsstämpel:
2021-01-06 12:15:38 UTC



CK

Christian Karlsson

E-post: christian.karlsson205@gmail.com

Enhet: Chrome 84.0 on Windows 7 (dator)

IP nummer: 165.225.192.196

IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID :
CHRISTIAN KARLSSON
(196311291139)

Betrodd tidsstämpel:
2021-01-07 09:33:50 UTC



TB

Thomas Banck

E-post: thomas@flamm-b.se

Enhet: Mobile Safari 13.1 on iOS 13.4 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 81.229.139.132

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID :
THOMAS BANCK (196907100298)

Betrodd tidsstämpel:
2021-01-13 07:30:08 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-01-13 07:30:08 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2021-01-13 07:30:08 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Thomas Banck (thomas@flamm-b.se)
Enhet: Mobile Safari 13.1 on iOS 13.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.229.139.132 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-01-09 12:35:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Banck (thomas@flamm-b.se)
Enhet: Mobile Safari 13.1 on iOS 13.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.34.138 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-01-09 12:35:10 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Thomas Banck (thomas@flamm-b.se)
Enhet: Mobile Safari 13.1 on iOS 13.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.34.138 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-01-09 12:34:59 UTC

Dokumentet lästes igenom av Thomas Banck (thomas@flamm-b.se)
Enhet: Mobile Safari 13.1 on iOS 13.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.34.138 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-01-09 12:34:52 UTC

Dokumentet öppnades av Thomas Banck (thomas@flamm-b.se)
Enhet: Mobile Safari 13.1 on iOS 13.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.34.138 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-01-07 09:33:50 UTC

Dokumentet signerades av Christian Karlsson (christian.karlsson205@gmail.com)
Enhet: Chrome 84.0 on Windows 7 (dator)
IP nummer: 165.225.192.196 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2021-01-07 09:33:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Christian Karlsson (christian.karlsson205@gmail.com)
Enhet: Chrome 84.0.4147.105 on Windows 7 Unknown (dator)
IP nummer: 165.225.192.196 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2021-01-07 09:33:17 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Christian Karlsson (christian.karlsson205@gmail.com)
Enhet: Chrome 84.0 on Windows 7 (dator)
IP nummer: 165.225.192.196 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2021-01-07 09:32:35 UTC

Dokumentet lästes igenom av Christian Karlsson (christian.karlsson205@gmail.com)
Enhet: Chrome 84.0 on Windows 7 (dator)
IP nummer: 165.225.192.196 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2021-01-07 09:30:54 UTC

Dokumentet öppnades av Christian Karlsson (christian.karlsson205@gmail.com)
Enhet: Chrome 84.0 on Windows 7 (dator)
IP nummer: 165.225.192.196 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2021-01-06 12:15:38 UTC

Dokumentet signerades av Lasse Ekevärn (lasse@ekevarn.se)
Enhet: Chrome 87.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 2.248.42.168 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-01-06 12:15:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lasse Ekevärn (lasse@ekevarn.se)
Enhet: Microsoft Edge 87.0.664.66 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 2.248.42.168 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-01-06 12:14:35 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Lasse Ekevärn (lasse@ekevarn.se)
Enhet: Chrome 87.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 2.248.42.168 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2021-01-05 22:01:36 UTC	Dokumentet lästes igenom av Lasse Ekevärn (lasse@ekevarn.se) Enhet: Chrome 87.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 2.248.42.168 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2021-01-05 21:57:49 UTC	Dokumentet öppnades av Lasse Ekevärn (lasse@ekevarn.se) Enhet: Chrome 87.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 2.248.42.168 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2021-01-05 17:37:09 UTC	Dokumentet signerades av Philippe Cordonnier (philippe.cordonnier@sophonie.se) Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.2 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 92.33.160.107 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2021-01-05 17:37:02 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Philippe Cordonnier (philippe.cordonnier@sophonie.se) Enhet: Mobile Safari 14.0.1 on iOS 14.2 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 92.33.160.107 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2021-01-05 17:36:30 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Philippe Cordonnier (philippe.cordonnier@sophonie.se) Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.2 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 92.33.160.107 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2021-01-05 17:36:21 UTC	Dokumentet lästes igenom av Philippe Cordonnier (philippe.cordonnier@sophonie.se) Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.2 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 92.33.160.107 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2021-01-05 17:36:06 UTC	Dokumentet öppnades av Philippe Cordonnier (philippe.cordonnier@sophonie.se) Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.2 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 92.33.160.107 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2021-01-05 17:21:07 UTC	Dokumentet skickades till Christian Karlsson (christian.karlsson205@gmail.com) Enhet: Chrome 87.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 81.229.83.85 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2021-01-05 17:21:06 UTC	Dokumentet skickades till Thomas Banck (thomas@flamm-b.se) Enhet: Chrome 87.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 81.229.83.85 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2021-01-05 17:21:06 UTC	Dokumentet skickades till Lasse Ekevärn (lasse@ekevarn.se) Enhet: Chrome 87.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 81.229.83.85 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2021-01-05 17:21:05 UTC	Dokumentet skickades till Philippe Cordonnier (philippe.cordonnier@sophonie.se) Enhet: Chrome 87.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 81.229.83.85 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2021-01-05 17:20:50 UTC	Dokumentet förseglades av Eric Forsner (eric.forsner@anecta.se) Enhet: Chrome 87.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 81.229.83.85 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2021-01-05 16:56:37 UTC	Dokumentet skapades av Eric Forsner (eric.forsner@anecta.se) Enhet: Chrome 87.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 81.229.83.85 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

