

Tilläggsavtal mellan Brf Husarhagen (föreningen) och Serveringsfatet mat & dryck AB (Epiceriet)

Bakgrund

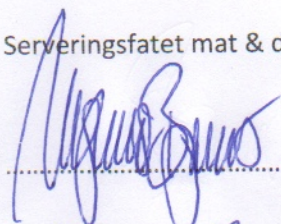
- Epiceriet hyr föreningens lokal med avtalstid 1 jan 2021 tom 31 dec 2023 enligt hyresavtal tecknat av parterna. Hyresavtalets bestämmelser ska tillämpas på det här tilläggsavtalet.
- Epiceriet har p.g.a. myndighetskrav, kopplade till den verksamhet Epiceriet valt att bedriva, köpt och installerat en s.k. fettavskiljare. För inköp av avskiljare, erforderliga rör samt själva installationen har Epiceriet betalat totalt 117 000 kr + moms under våren 2021.
- Fettavskiljaren är placerad i Epiceriets utrymme i miljörummet, plan 0 på Fågelhundsgatan 26. Anslutande rör kommer från köket, Fågelhundsgatan 28. Utgående rör går dels till föreningens spillvattenledning, plan -1, dels till avtappningsrör (för slamsug) placerat i föreningens del av miljörummet, Fågelhundsgatan 26.
- Epiceriet har uttryckt önskemål att föreningen ska överta kostnaderna för installation av fettavskiljaren och parterna har tillsammans tagit fram nedanstående avtal.

Avtal

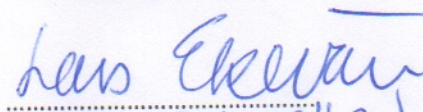
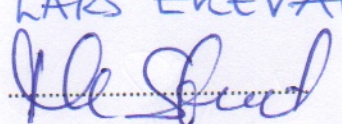
- Föreningen köper fettavskiljaren med installationer och betalar Epiceriet 117 000 kr + moms senast 30 juni 2021. Epiceriet överlämnar till föreningen kvittokopior på utlägg för avskiljaren och installationen. Vid fullgörande av föreningens betalningsskyldighet ska äganderätten till fettavskiljaren samt samtliga anknyttande installationer (erforderliga rör m.m.) överlåtas helt till föreningen. Epiceriet garanterar att Epiceriet är ägaren till fettavskiljaren och – till den utsträckning som är tillämplig – installationer vid överlåtelsens tidpunkt och att dessa inte är pantsatta eller på annat sätt belastade
- Epiceriet får använda fettavskiljaren och anknyttande installationer i enlighet med hyresavtalet och åtar sig att betala föreningen 4 000 kr + moms per månad under perioden 1 juli 2021 tom 31 december 2023.
- Epiceriet svarar för drift, underhåll (inbegripet eventuella reparationer) och erforderlig tömning av fettavskiljaren och anknyttande installationer.
- F.o.m. 1 januari 2024 övergår ägarskapet för fettavskiljaren helt över till Epiceriet.
- Om Epiceriet efter det datumet väljer att lämna lokalerna och verksamheten ansvarar Epiceriet för återställande, enligt hyresavtalet. Alternativt lämnas utrustningen kvar om föreningen så medger.

Stockholm 21 juni 2021

Serveringsfatet mat & dryck AB


Magnus Berger

Brf Husarhagen


LARS EKEVALD

MIKAEL STRÖMQUIST