

HYRESAVTAL för lokal

Avtals nr: 1545-5301-01

Undertecknade parter har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller:

Hyresvärd	Namn: Fastighets AB Sängen					Org.nr: 556734-8767				
Hyresgäst(er)	Namn: Tamam Meal AB					Personnr/Org.nr: 559263-9107				
Lokalens adress m.m.	Kommun: Stockholm				Fastighetsbeteckning: Årstaäng 6					
	Adress: Fredsborgsgatan 24 117 43 STOCKHOLM				Aviseringsadress: Fredsborgsgatan 24 117 43 STOCKHOLM					
Lokalens användning och skick	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs i befintligt skick att användas till: Produktionskök									
Lokalens storlek och omfattning	Restaurang		Butik		Förråd				Kommentar:	
	Plan	ca m ²	Plan	ca m ²	Plan	ca m ²	Plan	ca m ²		
	BV	373								
	Utbildning		Vård		Lager					
	Plan	ca m ²	Plan	ca m ²	Plan	ca m ²	Plan	ca m ²		
Om i avtalet angiven area avviker från faktisk area medför avvikelserna inte rätt för hyresgästen till återbetalning eller reduktion av hyran respektive hyresvärden rätt till högre hyra.										
☒ Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar)										Bilaga 1
Tillfart för bil för i- och urlastning		Plats för skylt		Plats för skyltskåp/automat						
☐		☐		☐		☐				
Hyrestid	Från och med 2022-02-01					Till och med 2027-01-31				
Uppsägnings- tid Förlängnings- tid	Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt med 36 månader för varje gång varvid 9 månaders ömsesidig uppsägningstid skall gälla.									
Hyra	Kronor <u>969 800</u> per år utgörande ☐ total hyra ☒ hyra exkl. nedan markerade tillägg.					Bilaga:				
Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje ☒ kalenderkvartals ☐ kalendermånads början genom insättning på: Bankgiro nr: 5560-2361 Plusgiro nr:									
Indexklausul	☒ Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad hyresomräkningsklausul					Bilaga: 2				
Hyres- omräkning	☐ Hyran höjs med ____ % varje nytt kalenderår med början . Höjningen baseras på föregående års hyra.									
Fastighets- skatt	☐ Ingår i hyran ☒ I den mån de delar av fastigheten som utgörs av lokaler helt eller delvis är eller blir skattepliktiga till fastighetsskatt skall hyresgästen samtidigt med övrig avtalad hyra till hyresvärden erlagga ersättning för sin andel av vid varje tillfälle utgående fastighetsskatt för lokaler. Fastighetsskatten är beräknad på vid varje tillfälle av myndighet åsatt taxeringsvärde oavsett om beslut om taxeringsvärde har vunnit laga kraft. Hyresgästens andel utgör <u>2.07</u> %. Såvitt är känt vid detta avtals undertecknande uppgår den ersättning som hyresgästen skall erlagga till ca <u>95 337</u> kr per år, exklusive mervärdesskatt. Lokalens yta i förhållande till byggnadens totala uthyrningsbara lokalyta. Hyresgästens ovan angivna andel skall vara oförändrad under hyresförhållandet. Dock skall hyresvärden äga rätt att korrigera andelstalet om så motiveras av fastighetsreglering eller annan fastighetsbildningsåtgärd, till- eller ombyggnad, rivning eller annat liknande förhållande.									

HYRESAVTAL för lokal

Avtals nr. 1545-5301-01			
Hyrestillägg	Hyresgästen skall genom årliga preliminära hyrestillägg betala för värme, kyla, ventilation, vatten, avfall och el		
	Värme	44 760 kr per år, andelstal 2,07%	Bilaga:
		Annan överenskommelse enligt bilaga.	
	Kyla	_____ kr per år, andelstal _____ %	Bilaga:
		Annan överenskommelse enligt bilaga.	
	Ventilation	_____ kr per år, andelstal _____ % Fastighetens grundinstallationer avseende ventilation som hyresvärden tillhandahåller är normalt i drift mellan 07.00 och 18.00 på vardagar.	Bilaga:
		Annan överenskommelse enligt bilaga.	
	Vatten	9 325 kr per år, andelstal 2,07%	Bilaga:
		Annan överenskommelse enligt bilaga.	
	Avfallsfraktioner	_____ kr per år, andelstal _____ % ☒ ombesörjes och bekostas av hyresgästen	Bilaga:
		Annan överenskommelse enligt bilaga. I den omfattning det åligger hyresvärden att dels tillhandahålla utrymme för lagring av sopor/emballage dels ordna borttransport av sådant avfall åligger det hyresgästen att sortera och placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta.	
	El	☒ hyresgästen har eget abonnemang ☐ preliminärdebiteras _____ kr per år, andelstal _____ %	Bilaga:
		☐ ingår i hyran Anläggnings ID _____	
	Mätare	Om hyresgästen skall ha eget abonnemang enligt ovan och mätare saknas utförs och bekostas installationen av erforderliga mätare av ☒ hyresgästen ☐ hyresvärden	
Trappstädning	☐ ingår i hyran ☐ ombesörjes och bekostas av hyresgästen ☐ annan reglering enligt bilaga		Bilaga:
Snöröjning och sandning	☒ ingår i hyran ☐ ombesörjes och bekostas av hyresgästen ☐ annan reglering enligt bilaga		Bilaga:
Oförutsedda kostnader	Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta. b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärden för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten. Lokalens andel är 2,07 % (har andelen ej angivits beräknas den i förhållande till i fastigheten utgående hyror vid tiden för kostnadsökningen). Med skatt enligt a) ovan avses ej moms och fastighetsskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med särskild överenskommelse ovan. Ersättningen erläggs enligt ovanstående regler om hyrans betalning.		
Lokal-anpassning	Lokalen förhålls i befintligt skick utöver vad som framkommer av eventuella bilagor för anpassningar enligt nedan. Protokoll från tillträdesbesiktning biläggs avtalet i samband med tillträdet. ☐ Anpassningar ombesörjes och bekostas av hyresgästen. Se bilaga ☐ Anpassningar ombesörjes och bekostas av hyresvärden. Se bilaga Om hyresgästen efter tillträde av respektive lokal vill göra förändringar i lokalen eller göra ny-, om-, eller tillbyggnader måste hyresvärdens godkännande inhämtas. Om detta medför att lokalens funktion eller klimat förändras skall hyresgästen omgående åtgärda det efter anmodan från hyresvärden.		Bilaga:
Underhåll, reparation m.m.	☐ Hyresvärden skall utföra och bekosta erforderligt underhåll /reparation av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning.		Bilaga:
	☒ Hyresgästen ansvarar för underhåll/reparationer/utbyte av samtliga ytskiit, egna installationer, lås och larmanordningar samt underhåll/reparationer/utbyte av egen och av hyresvärden tillhandahållen inredning och utrustning inklusive eventuella solskydd, vitvaror, sanitetsutrustning eller motsvarande i lokalen.		Bilaga:
	☐ Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga.		Bilaga:
Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras. Hyresvärden har också efter samråd med hyresgästen rätt att genom lokalerna dra fram ledningar för värme, vatten, avlopp, gas, el eller dylikt utan rätt för hyresgästen att för intrånget erhålla nedsättning av hyran.			

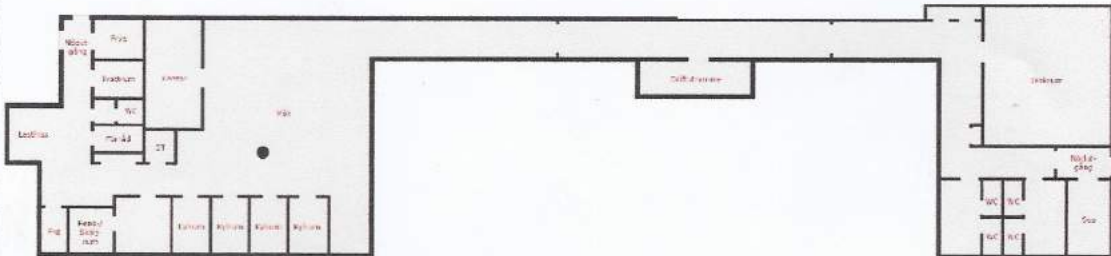
HYRESAVTAL för lokal

Avtals nr. 1545-5301-01	
Inredning	Lokalen uthyres ☐ utan särskild för verksamheten avsedd inredning ☐ med särskild för verksamheten avsedd inredning enligt bilaga
Ledning för telefoni och datakommunikationer	☒ hyresgästen ☐ hyresvärden Bekostar erforderlig dragning av ledningar för telefoni och datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer. Om installation för sändning av TV finns i den förhyrda lokalen eller installeras under pågående hyresförhållande ansvarar hyresgästen för dess funktion. Hyresgästen ansvarar även för att eventuell visning av TV i lokalen sker i slutet lokal och inte där allmänhet har tillträde. Om visning för allmänhet skall ske måste hyresgästen ombesörja samtliga tillstånd som krävs.
Brandskyddstekniska installationer	☐ Fördelning av ansvar m.m. för brandskyddstekniska installationer framgår av särskild bilaga.
Myndighetskrav	Det åligger ☒ hyresgästen ☐ hyresvärden att på eget ansvar och egen bekostnad, såväl inför hyresavtalets ingående och ikraftträdande som under hyresförhållandet, svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.
Försäkringar	Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla företagsförsäkring för den verksamhet som bedrivs i lokalen såväl hyresvärdens som hyresgästens försäkring ska omfatta skada orsakad av tredje man.
Tillgänglighet till vissa utrymmen	Hyresgästen ansvarar för att tillträde till sådana utrymmen som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller som personal från energibolag, v/a bolag, telekombolag eller motsvarande måste ha tillgång till för att skötsel och drift av fastigheten inte hindras genom förhållanden i hyresgästens verksamhet.
Skyltar, markiser, fönster, dörrar, portar m.m.	Om hyresgästen hyr skyltplats äger han rätt att efter samråd med värden uppsätta för verksamheten godkänd skylt, under förutsättning att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i för hyresvärden godtagbart skick. Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar, markiser och antenner. ☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen svarar för skador på fönster, dörrar, portar, solskydd, skyltar samt för skador i lokalerna till följd av inre och yttre åverkan.
Lås-anordningar	Det åligger ☐ hyresvärden ☒ hyresgästen att utrusta lokalerna med sådana lås- och stölskyddsanordningar som krävs för giltighet av hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring.
Återställning av lokal	Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om ingen annan överenskommelse träffats, bortföra hyresgästens tillhörande inredning och återställa lokalerna i ett för hyresvärden godtagbart skick.
Reklamskatt	Om hyresvärden har ålagts/kommer att åläggas att erlägga reklamskatt för del av det uthyrda objektet (kan avse skylt/plats för skylt etc.) skall hyresgästen samtidigt med övrig avtalad hyra erlägga belopp som motsvarar det som hyresvärden sålunda vid varje tillfälle har att erlägga i skatt.
Mervärdes-skatt (moms)	☒ Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. ☐ Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.
Mervärdes-skatt (moms)	☒ Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. ☐ Om fastighetsägaren/hyresvärden väljer att bli skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. Moms skall erläggas samtidigt med hyran och beräknas på hyresbeloppet jämte i förekommande fall på utgående hyrestillägg. Hyresgästen förbinder sig att inte, utan skriftligt godkännande från hyresvärden, vidtaga någon förändring av verksamheten i lokalen som kan leda till att hyresvärdens skattskyldighet för moms avseende lokalen upphör eller ändras. Som exempel kan nämnas uthyrning av lokalen helt eller delvis i andra hand (även uthyrning till bolag i den egna koncernen), överlåtelse av hyresavtalet samt förändring av egen verksamhet. Om hyresgästen orsakar att hyresvärdens skattskyldighet för moms avseende lokalen upphör eller ändras skall hyresgästen ersätta hyresvärden för de kostnader som uppstår om hyresvärden blir jämkningsskyldig för moms på investeringsvara enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen. Hyresgästen skall även ersätta hyresvärden för den kostnad som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader.

HYRESAVTAL för lokal

Avtals nr. 1545-5301-01									
Force majeure	Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras p g a krig eller upplöpp, p g a sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.								
Ränta, betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig förseningsavgift enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.								
Säkerhet	Som säkerhet för fullgörande av samtliga hyresgästens förpliktelser, som följer av hyresförhållandet, skall hyresgästen till hyresvärden senast den 2022-01-15 erlagga säkerhet enligt nedan. ☒ deposition till ett värde av <u>349 757</u> kr. Betalning sker till bankgironummer 5716-0426. Uppge kontraktsnumret som referens. ☐ bankgaranti till ett värde av _____ kr. ☐ borgen, bilaga Det deponerade beloppet står som säkerhet för det rätta fullgörandet av samtliga hyresgästens förpliktelser, som följer av hyresförhållandet. Depositionen kan ej tas i anspråk för löpande hyresbetalningar under hyrestidens gång. Med det ovan nämnda begreppet hyresgästens förpliktelser avses inte endast de i hyresavtalet uttryckligen angivna skyldigheterna såsom hyresbetalning m.m., utan även vad som i övrigt följer av bestämmelser i 12 kap jordabalken. Hyresgästen åger inte tillträde till lokalen förrän säkerheten av ovanstående innebörd överlämnats till hyresvärden. Om Hyresgästen säger upp lokalen för avflytt skall Hyresvärden beredas tillfälle att visa lokalen för presumtiv Hyresgäst efter påkallan. Efter hyresförhållandets upphörande och hyresgästen återlämnat lokalen i ett för hyresvärden godkänt skick betalas depositionen åter efter överenskommelse. Depositionen återbetalas utan ränta.								
Särskilda bestämmelser	För information gällande behandling av dina personuppgifter hänvisar vi till Balder.se Särskilda bestämmelser bilaga 3 Exempel på försäljningsstation bilaga 3.1 OBS DETTA ÄR ENDAST ETT AVTALSFÖRSLAG. EJ GILTIGT AVTAL								
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit varsitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna upphör att gälla fr.o.m. dagen för detta avtals ikraftträdande. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Ort/Datum:</td> <td style="width: 50%;">Ort/Datum:</td> </tr> <tr> <td>Hyresvärdens namn: Fastighets AB Sången</td> <td>Hyresgästens namn: Tamam Meal AB</td> </tr> <tr> <td>Namnteckning:</td> <td>Namnteckning</td> </tr> <tr> <td>Namnförtydligande:</td> <td>Namnförtydligande:</td> </tr> </table>	Ort/Datum:	Ort/Datum:	Hyresvärdens namn: Fastighets AB Sången	Hyresgästens namn: Tamam Meal AB	Namnteckning:	Namnteckning	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
Ort/Datum:	Ort/Datum:								
Hyresvärdens namn: Fastighets AB Sången	Hyresgästens namn: Tamam Meal AB								
Namnteckning:	Namnteckning								
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:								
Överens-kommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m. 20 - till vilken dag hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Ort/Datum:</td> <td style="width: 50%;">Ort/Datum:</td> </tr> <tr> <td>Hyresvärdens namn:</td> <td>Hyresgästens namn:</td> </tr> <tr> <td>Namnteckning:</td> <td>Namnteckning</td> </tr> <tr> <td>Namnförtydligande:</td> <td>Hyresgästens nya adress:</td> </tr> </table>	Ort/Datum:	Ort/Datum:	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namn:	Namnteckning:	Namnteckning	Namnförtydligande:	Hyresgästens nya adress:
Ort/Datum:	Ort/Datum:								
Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namn:								
Namnteckning:	Namnteckning								
Namnförtydligande:	Hyresgästens nya adress:								

Bilaga nr: 1

Avser	Hyresavtal nr: 1545-5301-01		Fastighetsbeteckning: Årstaäng 6
Hyresvärd	Namn: Fastighets AB Sången		Org.nr: 556734-8767
Hyresgäst	Namn: Tamam Meal AB		Personnr/Org.nr: 559263-9107
 The floor plan shows a long, narrow building layout. On the left side, there are several small rooms labeled 'Kontor' (Office), 'Förh' (Foyer), 'WC', 'Förstuga' (Breakfast room), 'Kö' (Kitchen), and 'Bädd' (Bedroom). In the center, there is a large open area labeled 'Hörsal' (Auditorium) and a smaller room labeled 'Kontor'. On the right side, there is a large room labeled 'Samlingsrum' (Assembly room) and a smaller room labeled 'Kontor'. The plan also shows various corridors and service areas.			
Underskrift	Ort/Datum:		Ort/Datum:
	Hyresvärdens namn: Fastighets AB Sången		Hyresgästens namn: Tamam Meal AB
	Namnteckning:		Namnteckning:
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:

Bilaga nr: 1

Avser	Hyresavtal nr: 1545-5301-01	Draga nr.: Fastighetsbeteckning: Årstaäng 6
Hyresvärd	Namn: Fastighets AB Sången	Org.nr: 556734-8767
Hyresgäst	Namn: Tamam Meal AB	Personnr/Org.nr: 559263-9107
Underskrift	Ort/Datum:	Ort/Datum:
	Hyresvärdens namn: Fastighets AB Sången	Hyresgästens namn: Tamam Meal AB
	Namn-teckning:	Namn-teckning:
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER för lokal

Bilaga nr 3

Avser	Hyresavtal nr: 1545-5301-01	Fastighetsbeteckning: Årstaäng 6
Hyresvärd	Namn: Fastighets AB Sängen	Org.nr: 556734-8767
Hyresgäst	Namn: Tamam Meal AB	Personnr/Org.nr: 559263-9107
Hyresvärden skall bekosta och utföra delning av lokalen och där tillhörande arbeten för att ytan skall separeras från nuvarande kontorsdel så ytan stämmer överens med vad som framgår i ritning bilaga 1. Delning skall vara EI30-klassad. Hyresgästen förhyr lokalen i befintligt skick. Innan hyresgästen börjar använda lokalen för det avsedda ändamålet åligger det hyresgästen att på eget ansvar och egen bekostnad vidtaga alla åtgärder, som av försäkringsbolag, kommunala och/eller statliga myndigheter kan kräva för att lokalen skall få tagas i bruk för det avsedda ändamålet. Hyresgästen förhyr lokalen med befintlig köksinredning och inventarier. All köksinredning tas över i befintligt skick. Kyl/frysrum, blaster och fläktkåpa skall ses som fast inredning och skall tillfalla hyresvärden vid eventuell avflytt. Underhåll/utbytesansvar för dessa är hyresgästens. Hyresgästen skall erbjuda försäljning av mat i fastighetens ljusgård. Servicen skall finnas tillgänglig vardagar mellan kl. 11-15. Försäljning kan vara av typen självservice enligt bilaga 3.1. Hyresgästen ansvarar för att maskinerna och kringytan är rena och snygga. Om efterfrågan ej skulle finnas så kan hyresvärden och hyresgästen träffa en överenskommelse att denna typ av försäljning ej är nödvändig. Hyresgästen skall teckna avtal om tömning av fettavskiljare, som sker på hyresgästens bekostnad. Tömning skall ske utom kontorstid. Om tömning inte sker med erforderliga intervall äger hyresvärden på hyresgästens bekostnad rätt att ombesörja tömning. Om det skulle komma ett regeringsbeslut som hindrar att verksamheten får bedrivas skall hyresgästen och hyresvärden se över åtgärdsplan för hyresgästens fortsatta hyrestid och verka för en bra lösning för båda parter. Hyresvärden skall vid påkallan ges tillträde till det driftutrymme som finns inom den förhyrda lokalen.		

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

för lokal

Underskrift	Hyresrabatt Hyresgästen erhåller en hyresrabatt om 255 222 kr under perioden 2022-02-01 – 2023-01-31. Rabatten skall fördelas jämnt över perioden. Hyresgästen erhåller en hyresrabatt om 195 222 kr under perioden 2023-02-01 – 2024-01-31. Rabatten skall fördelas jämnt över perioden. Hyresgästen erhåller en hyresrabatt om 135 222 kr under perioden 2024-02-01 – 2025-01-31. Rabatten skall fördelas jämnt över perioden. Hyresgästen erhåller en hyresrabatt om 75 222 kr under perioden 2025-02-01 – 2026-01-31. Rabatten skall fördelas jämnt över perioden. Om Hyresgästen inte betalar hyran i tid vid något tillfälle i enlighet med vad avtalet gör gällande faller hyresrabatten och full hyra utgår med verkan från den dagen som avin avser och framåt	
	Ort/Datum:	Ort/Datum:
	Hyresvärdens namn: Fastighets AB Sängen	Hyresgästens namn: Tamam Meal AB
	Namn-teckning:	Namn-teckning:
	Namn-förtydligande:	Namn-förtydligande:

TILLÄGG för lokal

Tillägg nr: 1

Avser	Hyresavtal nr: 1545-5301-02	Fastighetsbeteckning: Årstaäng 6
Hyresvärd	Namn: Fastighets AB Sången	Org.nr: 556734-8767
Hyresgäst	Namn: Tamam Meal AB	Personnr/Org.nr: 559263-9107
Tillägget gäller från och med 2022-04-01. Hyresvärden och hyresgästen har överenskommit om att överenskommelsen nedan skall utgöra tillägg till ovan angiva hyreskontrakt 1545-5301-02. Hyrestillägg: Hyresgästen skall genom årliga preliminära tillägg betala för sin andel av elförbrukningen. Detta sker utifrån lokalens andelstal på 2,07 % samt utifrån avräkning efter årets slut på avlästa värden för Tamams lokal. Hyresgästen skall preliminärdebiteras för elen om <u>33 197</u> kr per år.		
Underskrift	Ort/Datum:	Ort/Datum:
	Hyresvärdens namn: Fastighets AB Sången	Hyresgästens namn: Tamam Meal AB
	Namnteckning:	Namnteckning:
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande: